

地域計画

策定年月日	令和7年3月28日
更新年月日	令和8年 月 日 (第1回)
目標年度	令和12年度
市町村名 (市町村コード)	三沢市 02207
地域名 (地域内農業集落名)	北部地域 (塩釜、織笠、新森、六川目、細谷、八幡、越下、富崎、谷地頭、高野沢、朝日、根井、戸崎、早稲田、天ヶ森、庭構)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	1687 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	1488 ha
② 田の面積	667 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	1019 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	126 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	41 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	- ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
備考)遊休農地面積については現段階では記載しない。	

- 注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
- 2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。
- 3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
- 4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
- 5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
- 6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

水稲、畑作、野菜、畜産の複合経営が多く、特に畑作では、ながいも、ごぼう、にんじん、ばれいしょ、にんにく等の根菜類の作付け割合が高い。
担い手数については124件で、30代が5件、40代が13件、50代が18件、60代が28件、70代が52件、80代が7件、90代が1件で、60から70代が64%を占め、担い手の高齢化が深刻となってきたため、どのように若い人を確保するかが課題である。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

水稲、畑作、野菜、畜産の複合経営が多く、特に畑作では、ながいも、ごぼう、にんじん、ばれいしょ、にんにく等の根菜類の作付け割合が高いのが特徴である。また、三沢市畜産総合農場を中心に畜産経営(乳用牛、肉用牛)も盛んである。本地区の経営目標としては、水稲については、ヤマセの影響や低湿地帯のため多くは望めず、今後ますます畑作の比重が高くなることが予想される。そのため、転作田の団地化及び作付けの集団化により作業効率を上げ、オペレーター利用や自動操舵システム等、スマート農業による農業経営の合理化を推進する必要がある。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
地域計画に基づき、担い手への農地の集積化・集約化を図り、担い手の安定した営農が行えるよう支援する。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	49 %	将来の目標とする集積率	65 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
1ha以上の担い手への農地の集団化については、集積による賃貸借契約が一定程度の効果があるものの不十分であり、今後はさらに農地中間管理事業による賃貸借を推進し、農用地の集団化(集約化)を確たるものにしていく。			

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1	おいらせ農業協同組合	長いも共同選果作業	長いも
2	おいらせ農業協同組合	馬鈴薯共同選果作業	馬鈴薯
3	おいらせ農業協同組合	人参共同選果作業	人参
4	おいらせ農業協同組合	ごぼう共同選果作業	ごぼう
5	おいらせ農業協同組合	無人ヘリ薬剤散布作業受託	水稻
6	おいらせ農業協同組合	人参収穫作業受託	人参
7	株式会社ゆめグリーン	農作業機械貸出	全品目
8	北三沢地区保全会	環境保全作業	環境保全作物

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

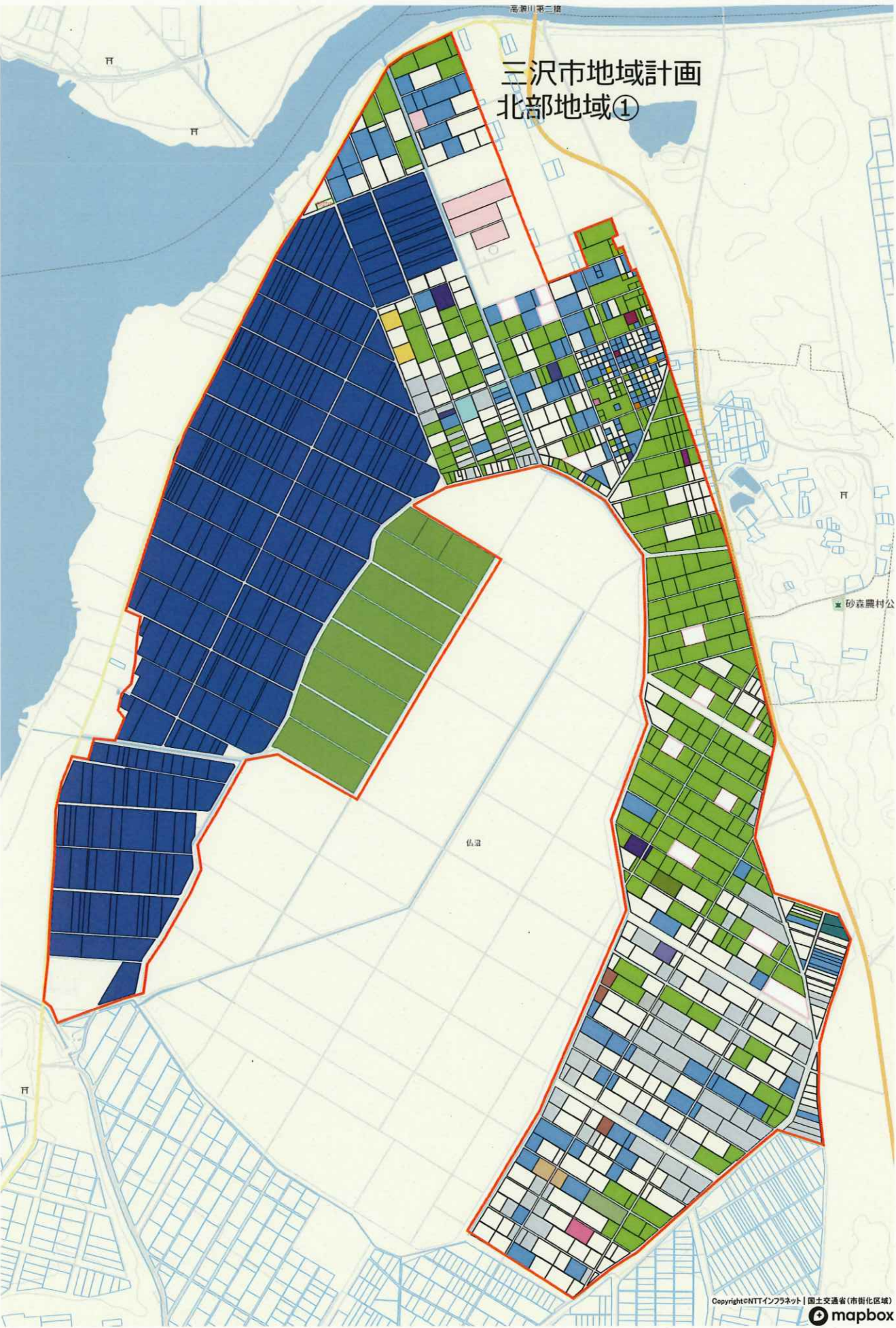
4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 12 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	認農	露地野菜	26.1 ha	- ha	露地野菜	51.1 ha	- ha		
2	認農	露地野菜	1.3 ha	- ha	露地野菜	1.3 ha	- ha		
3	認農	露地野菜	2.1 ha	- ha	露地野菜	2.1 ha	- ha		
4	認農	露地野菜	0.1 ha	- ha	露地野菜	0.1 ha	- ha		
5	認農	養鶏 + 露地野菜	2.1 ha	- ha	養鶏 + 露地野菜	2.1 ha	- ha		
6	認農	露地野菜	1.4 ha	- ha	露地野菜	1.3 ha	- ha		
7	認農	露地野菜	11.3 ha	- ha	露地野菜	10.5 ha	- ha		
8	認農	露地野菜	9 ha	- ha	露地野菜	9 ha	- ha		
9	認農	施設花木・露地野菜	3.9 ha	- ha	施設花木・露地野菜	5 ha	- ha		
10	認農	露地野菜	7.4 ha	- ha	露地野菜	9.5 ha	- ha		
11	認農	稲作・露地野菜・肉用牛	0.3 ha	- ha	稲作・露地野菜・肉用牛	0.3 ha	- ha		
12	認農	露地野菜	2.7 ha	- ha	露地野菜	2.7 ha	- ha		
13	認農	酪農	8.7 ha	- ha	酪農	2.7 ha	- ha		
14	認農	露地野菜	2.6 ha	- ha	露地野菜	2.6 ha	- ha		
15	認農	露地野菜	0.4 ha	- ha	露地野菜	0.4 ha	- ha		
16	認農	養豚	2.2 ha	- ha	養豚	2.2 ha	- ha		
17	認農	養豚	2.8 ha	- ha	養豚	2.8 ha	- ha		
18	認農	露地野菜	3.2 ha	- ha	露地野菜	3.2 ha	- ha		
19	認農	露地野菜	2.2 ha	- ha	露地野菜	2.2 ha	- ha		
20	認農	露地野菜	1.4 ha	- ha	露地野菜	1.4 ha	- ha		
21	認農	露地野菜	1.2 ha	- ha	露地野菜	1.2 ha	- ha		
22	認農	露地野菜	0 ha	- ha	露地野菜	1.4 ha	- ha		
23	認農	露地野菜	1 ha	- ha	露地野菜	1 ha	- ha		
24	認農	稲作・露地野菜・肉用牛	15.8 ha	- ha	稲作・露地野菜・肉用牛	1 ha	- ha		
25	認農	露地野菜	1 ha	- ha	露地野菜	1 ha	- ha		
26	認農	露地野菜	2.5 ha	- ha	露地野菜	2.5 ha	- ha		
27	認農	露地野菜	4 ha	- ha	露地野菜	3.9 ha	- ha		
28	認農	露地野菜	2.4 ha	- ha	露地野菜	1.4 ha	- ha		
29	認農	露地野菜	0.2 ha	- ha	露地野菜	0.2 ha	- ha		
30	認農	露地野菜	0.6 ha	- ha	露地野菜	0.6 ha	- ha		
31	認農	露地野菜	2.3 ha	- ha	露地野菜	1.9 ha	- ha		
32	認農	稲作 + 露地野菜	22.9 ha	- ha	稲作 + 露地野菜	22.9 ha	- ha		
33	認農	露地野菜	3.2 ha	- ha	露地野菜	3.2 ha	- ha		
34	認農	露地野菜	3.1 ha	- ha	露地野菜	3.7 ha	- ha		
35	認農	露地野菜 + 稲作	10.2 ha	- ha	露地野菜 + 稲作	10.5 ha	- ha		
36	認農	露地野菜	2.1 ha	- ha	露地野菜	2.1 ha	- ha		
37	認農	露地野菜・稲作・養豚	3.6 ha	- ha	露地野菜・稲作・養豚	3.6 ha	- ha		
38	認農	露地野菜	2.2 ha	- ha	露地野菜	1.4 ha	- ha		
39	認農	露地野菜	2.7 ha	- ha	露地野菜	2.7 ha	- ha		
40	認農	露地野菜	0.8 ha	- ha	露地野菜	1.5 ha	- ha		
41	認農	露地野菜	5.2 ha	- ha	露地野菜	5.2 ha	- ha		
42	認農	露地野菜	4.1 ha	- ha	露地野菜	4.4 ha	- ha		
43	認農	露地野菜 + 稲作	7 ha	- ha	露地野菜 + 稲作	7.8 ha	- ha		
44	認農	露地野菜	4.6 ha	- ha	露地野菜	11.2 ha	- ha		
45	認農	露地野菜	9.4 ha	- ha	露地野菜	8.3 ha	- ha		
46	認農	露地野菜・施設花木・稲作	4.7 ha	- ha	露地野菜・施設花木・稲作	6.5 ha	- ha		
47	認農	露地野菜	4.9 ha	- ha	露地野菜	5.9 ha	- ha		
48	認農	露地野菜	12.5 ha	- ha	露地野菜	9.6 ha	- ha		
49	認農	露地野菜	3.5 ha	- ha	露地野菜	2.8 ha	- ha		
50	認農	露地野菜	3.7 ha	- ha	露地野菜	4 ha	- ha		
51	認農	露地野菜	1.6 ha	- ha	露地野菜	1.6 ha	- ha		
52	認農	露地野菜	6.3 ha	- ha	露地野菜	6.3 ha	- ha		
53	認農	露地野菜	0.5 ha	- ha	露地野菜	0.5 ha	- ha		
54	認農	露地野菜	4.7 ha	- ha	露地野菜	4.7 ha	- ha		
55	認農	露地野菜	9.8 ha	- ha	露地野菜	9.8 ha	- ha		
56	認農	露地野菜	2.6 ha	- ha	露地野菜	2.6 ha	- ha		
57	認農	露地野菜	3 ha	- ha	露地野菜	3 ha	- ha		
58	認農	露地野菜	1.7 ha	- ha	露地野菜	1.6 ha	- ha		
59	認農	露地野菜	1.1 ha	- ha	露地野菜	1.1 ha	- ha		
60	認農	露地野菜	2.7 ha	- ha	露地野菜	2.7 ha	- ha		
61	認農	露地野菜	2.8 ha	- ha	露地野菜	2.8 ha	- ha		
62	認農	露地野菜	4 ha	- ha	露地野菜	3.5 ha	- ha		
63	認農	露地野菜	6 ha	- ha	露地野菜	7.9 ha	- ha		
64	認農	露地野菜	6.4 ha	- ha	露地野菜	6.4 ha	- ha		

65	認農	追加	露地野菜+肉用牛	8 ha	- ha	露地野菜+肉用牛	6.6 ha	- ha	
66	認農		露地野菜	3.4 ha	- ha	露地野菜	4.6 ha	- ha	
67	認農		露地野菜	2 ha	- ha	露地野菜	2 ha	- ha	
68	認農		露地野菜	3.5 ha	- ha	露地野菜	3.3 ha	- ha	
69	認農		露地野菜+肉用牛	7.1 ha	- ha	露地野菜+肉用牛	7.1 ha	- ha	
70	認農		露地野菜	2.2 ha	- ha	露地野菜	1.9 ha	- ha	
71	認農		露地野菜	6.5 ha	- ha	露地野菜	6.5 ha	- ha	
72	認農		露地野菜	1.4 ha	- ha	露地野菜	1.4 ha	- ha	
73	認農	追加	露地野菜	1.4 ha	- ha	露地野菜	1.9 ha	- ha	
74	認農		露地野菜	4.9 ha	- ha	露地野菜	6.3 ha	- ha	
75	認農		露地野菜+稲作	2.6 ha	- ha	露地野菜+稲作	2.6 ha	- ha	
76	認農		露地野菜+稲作	0.5 ha	- ha	露地野菜+稲作	0.5 ha	- ha	
77	認農		露地野菜	1.6 ha	- ha	露地野菜	1.9 ha	- ha	
78	認農		露地野菜	5.2 ha	- ha	露地野菜	5 ha	- ha	
79	認農		露地野菜	3 ha	- ha	露地野菜	3 ha	- ha	
80	認農		露地野菜	3.8 ha	- ha	露地野菜	3.8 ha	- ha	
81	認農		露地野菜	2.2 ha	- ha	露地野菜	0.6 ha	- ha	
82	認農		露地野菜+稲作	2.2 ha	- ha	露地野菜+稲作	0.4 ha	- ha	
83	認農		露地野菜	3 ha	- ha	露地野菜	3.7 ha	- ha	
84	認農		露地野菜	2.6 ha	- ha	露地野菜	2.6 ha	- ha	
85	認農		露地野菜	0.4 ha	- ha	露地野菜	0.2 ha	- ha	
86	認農		露地野菜	4.2 ha	- ha	露地野菜	4.2 ha	- ha	
87	認農		酪農	17.3 ha	- ha	酪農	2 ha	- ha	
88	認農		露地野菜	4.4 ha	- ha	露地野菜	4.4 ha	- ha	
89	認農		露地野菜	3.5 ha	- ha	露地野菜	3.4 ha	- ha	
90	認農		露地野菜	0.8 ha	- ha	露地野菜	0.8 ha	- ha	
91	認農		稲作+露地野菜	118.3 ha	- ha	稲作+露地野菜	122.7 ha	- ha	
92	認農		露地野菜+稲作	9.1 ha	- ha	露地野菜+稲作	9.1 ha	- ha	
93	認農		酪農	13.7 ha	- ha	酪農	5.9 ha	- ha	
94	認農		露地野菜+稲作	4.5 ha	- ha	露地野菜+稲作	4.5 ha	- ha	
95	認農	追加	露地野菜	3.1 ha	- ha	露地野菜	3.1 ha	- ha	
96	認農	追加	露地野菜	1.2 ha	- ha	露地野菜	1.2 ha	- ha	
97	認農		露地野菜+稲作	3.8 ha	- ha	露地野菜+稲作	5.8 ha	- ha	
98	認農		露地野菜	2.9 ha	- ha	露地野菜	2.9 ha	- ha	
99	認農		露地野菜	0.4 ha	- ha	露地野菜	0.4 ha	- ha	
100	認農		露地野菜+稲作	6.4 ha	- ha	露地野菜+稲作	6.3 ha	- ha	
101	認農		露地野菜	10.4 ha	- ha	露地野菜	10.4 ha	- ha	
102	認農		露地野菜+施設野菜	6.7 ha	- ha	露地野菜+施設野菜	2.1 ha	- ha	
103	認農	追加	露地野菜	21 ha	- ha	露地野菜	16.1 ha	- ha	
104	認農		養鶏	5.8 ha	- ha	養鶏	5.8 ha	- ha	
105	認農		露地野菜	0.2 ha	- ha	露地野菜	0.2 ha	- ha	
106	認農		露地野菜	1.4 ha	- ha	露地野菜	1.4 ha	- ha	
107	認農		露地野菜	4.8 ha	- ha	露地野菜	4.8 ha	- ha	
108	認農		露地野菜	0.9 ha	- ha	露地野菜	0.9 ha	- ha	
109	認農		露地野菜	1.6 ha	- ha	露地野菜	1.8 ha	- ha	
110	認農		露地野菜+稲作	3 ha	- ha	露地野菜+稲作	2.9 ha	- ha	
111	認農		露地野菜	0.7 ha	- ha	露地野菜	0.7 ha	- ha	
112	認農		露地野菜	6.2 ha	- ha	露地野菜	6.1 ha	- ha	
113	利用者		露地野菜	0.5 ha	- ha	露地野菜	0.5 ha	- ha	
114	利用者		稲作+露地野菜	0.9 ha	- ha	稲作+露地野菜	0.9 ha	- ha	
115	利用者		露地野菜+稲作	23.9 ha	- ha	露地野菜+稲作	23.9 ha	- ha	
116	利用者		露地野菜	2.9 ha	- ha	露地野菜	2.6 ha	- ha	
117	利用者		露地野菜	2.4 ha	- ha	露地野菜	2.4 ha	- ha	
118	利用者		露地野菜	0.2 ha	- ha	露地野菜	0.2 ha	- ha	
119	利用者		露地野菜	0.6 ha	- ha	露地野菜	0.9 ha	- ha	
120	利用者		飼料作物	43 ha	- ha	飼料作物	59.1 ha	- ha	
121	利用者		飼料作物	76.7 ha	- ha	飼料作物	76.9 ha	- ha	
122	利用者		飼料作物	56 ha	- ha	飼料作物	63.7 ha	- ha	
123	認就		露地野菜	2.6 ha	- ha	露地野菜	3.1 ha	- ha	
124	認就	追加	露地野菜	1.2 ha	- ha	露地野菜	1.2 ha	- ha	

高瀬川第二橋

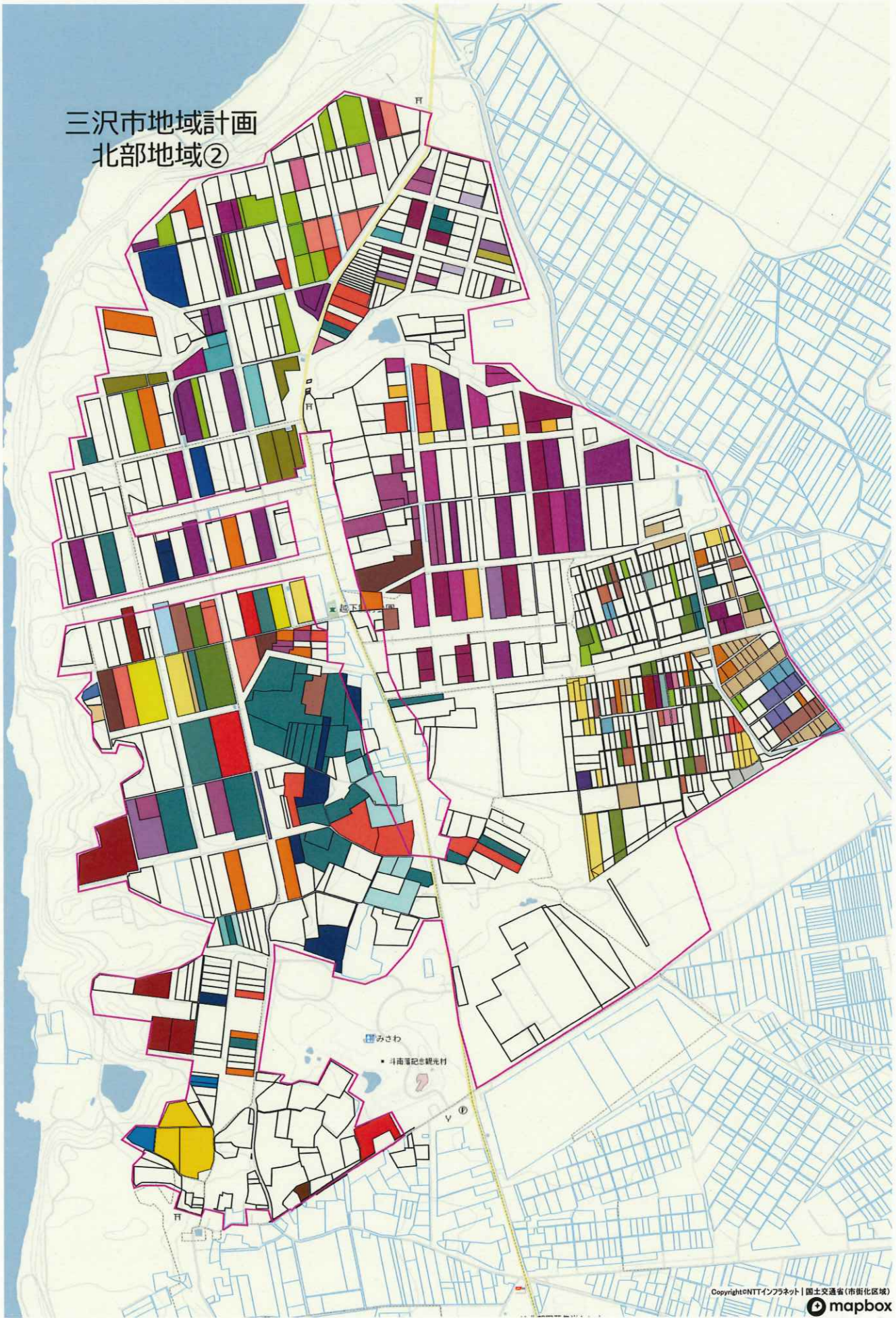
三沢市地域計画 北部地域①



砂森農村公

国道

三沢市地域計画 北部地域②



三沢市地域計画 北部地域③





三沢市地域計画
北部地域④

三沢市地域計画 北部地域⑤

