

地域計画

策定年月日	令和7年3月28日
更新年月日	令和8年 月 日 ( 第1回 )
目標年度	令和12年度
市町村名 (市町村コード)	三沢市 02207
地域名 (地域内農業集落名)	南部地域 (淋代、鹿中、三川目、浜三沢、大津(園沢)、前平、深谷、南山・・・堀口、東岡三沢、下久保、日の出、泉町、岡三沢、平畑、幸町、緑町、桜町、美野原、東町、松原町、中央町、松園町、南町、栄町、花園町、大町、新町、本町、千代田町、上久保、字堀口)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	1113 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	1094 ha
② 田の面積	897 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	216 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	69 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	34 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	- ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
備考)遊休農地面積については現段階では記載しない。	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。  
 2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。  
 3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。  
 4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。  
 5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。  
 6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

水田を中心に野菜を加えた複合経営が多い。  
 担い手数については112件で、20代が1件、30代が5件、40代が13件、50代が17件、60代が25件、70代が47件、80代が3件、90代が1件で、60から70代が64%を占め、担い手の高齢化が深刻となってきたため、どのように若い人を確保するかが課題である。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

水田を中心に野菜を加えた複合経営が多い。また、本地区は市街地も近いため、兼業化による農地の荒廃を防ぐためにも受け皿となる担い手の確保が必要になってくる。また、田畑転換の可能な水田が多いため、転作田の団地化及び作付けの集団化により作業効率を上げ、オペレーター利用や自動操舵システム等、スマート農業による農業経営の合理化を推進する必要がある。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
地域計画に基づき、担い手への農地の集積化・集約化を図り、担い手の安定した営農が行えるよう支援する。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	55	%	将来の目標とする集積率
			65 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
1ha以上の担い手への農地の集団化については、集積による賃貸借契約が一定程度の効果があるものの不十分であり、今後はさらに農地中間管理事業による賃貸借を推進し、農用地の集団化(集約化)を確たるものにしていく。			



5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1	おいらせ農業協同組合	長いも共同選果作業	ながいも
2	おいらせ農業協同組合	馬鈴薯共同選果作業	ばれいしょ
3	おいらせ農業協同組合	人参共同選果作業	にんじん
4	おいらせ農業協同組合	ごぼう共同選果作業	ごぼう
5	おいらせ農業協同組合	無人ヘリ薬剤散布作業受託	水稻
6	おいらせ農業協同組合	人参収穫作業受託	にんじん
7	株式会社ゆめグリーン	農作業機械貸出	全品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

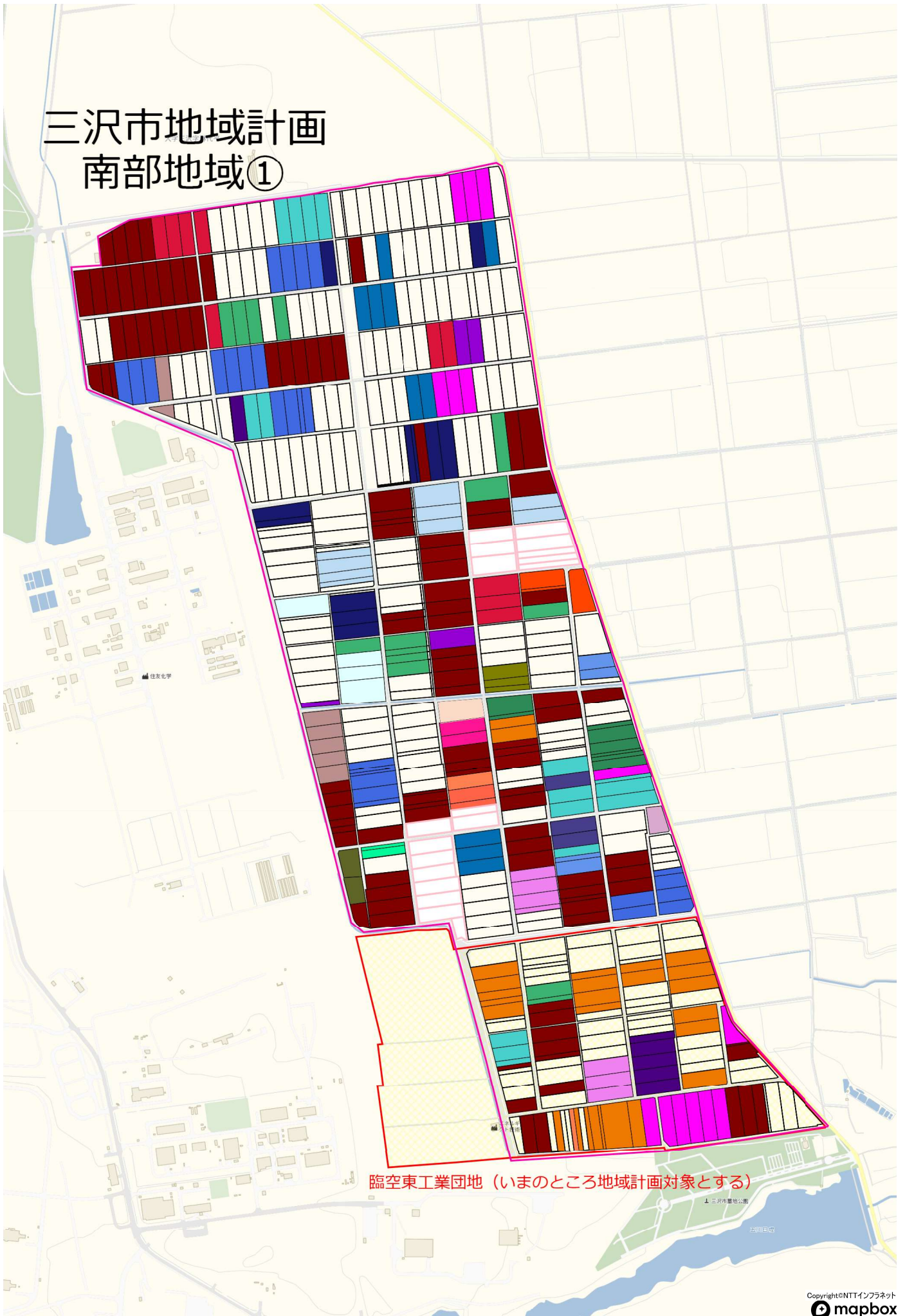
必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和12年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	認農	露地野菜	26.4 ha	- ha	露地野菜	25.7 ha	- ha		
2	認農	肉用牛	8.2 ha	- ha	肉用牛	5 ha	- ha		
3	認農	露地野菜 + 稲作	9.7 ha	- ha	露地野菜 + 稲作	9.7 ha	- ha		
4	認農	露地野菜	1.5 ha	- ha	露地野菜	1.5 ha	- ha		
5	認農	稲作 + 露地野菜	2.6 ha	- ha	稲作 + 露地野菜	1.5 ha	- ha		
6	認農	稲作 + 露地野菜	0.9 ha	- ha	稲作 + 露地野菜	0.9 ha	- ha		
7	認農	露地野菜	2.4 ha	- ha	露地野菜	2.4 ha	- ha		
8	認農	養鶏 + 露地野菜	0.3 ha	- ha	養鶏 + 露地野菜	0.3 ha	- ha		
9	認農	露地野菜	1.7 ha	- ha	露地野菜	1.7 ha	- ha		
10	認農	稲作 + 露地野菜 + 肉用牛	3.3 ha	- ha	稲作 + 露地野菜 + 肉用牛	3.3 ha	- ha		
11	認農	露地野菜	3.7 ha	- ha	露地野菜	3.7 ha	- ha		
12	認農	露地野菜 + 稲作	2.4 ha	- ha	露地野菜 + 稲作	2.4 ha	- ha		
13	認農	露地野菜	0.8 ha	- ha	露地野菜	0.8 ha	- ha		
14	認農	露地野菜	3.3 ha	- ha	露地野菜	11.1 ha	- ha		
15	認農	酪農	15.6 ha	- ha	酪農	15 ha	- ha		
16	認農	露地野菜	1 ha	- ha	露地野菜	1.3 ha	- ha		
17	認農	露地野菜	4.2 ha	- ha	露地野菜	4.2 ha	- ha		
18	認農	露地野菜	12.8 ha	- ha	露地野菜	12.8 ha	- ha		
19	認農	露地野菜 + 稲作	3.4 ha	- ha	露地野菜 + 稲作	7.4 ha	- ha		
20	認農	露地野菜 + 稲作 + 施設野菜	1.4 ha	- ha	露地野菜 + 稲作 + 施設野菜	1.4 ha	- ha		
21	認農	露地野菜 + 稲作	1.6 ha	- ha	露地野菜 + 稲作	1.6 ha	- ha		
22	認農	露地野菜	2 ha	- ha	露地野菜	2 ha	- ha		
23	認農	肉用牛	1.1 ha	- ha	肉用牛	1.1 ha	- ha		
24	認農	稲作 + 露地野菜 + 肉用牛	50.8 ha	- ha	稲作 + 露地野菜 + 肉用牛	51.3 ha	- ha		
25	認農	露地野菜	3 ha	- ha	露地野菜	3 ha	- ha		
26	認農	露地野菜 + 稲作	3.2 ha	- ha	露地野菜 + 稲作	1 ha	- ha		
27	認農	稲作 + 露地野菜	5.5 ha	- ha	稲作 + 露地野菜	5.5 ha	- ha		
28	認農	露地野菜	8.5 ha	- ha	露地野菜	8.8 ha	- ha		
29	認農	露地野菜	0.7 ha	- ha	露地野菜	0.7 ha	- ha		
30	認農	露地野菜	0.3 ha	- ha	露地野菜	0 ha	- ha		
31	認農	露地野菜	1.7 ha	- ha	露地野菜	1.7 ha	- ha		
32	認農	稲作 + 露地野菜	4 ha	- ha	稲作 + 露地野菜	1.8 ha	- ha		
33	認農	露地野菜	2.3 ha	- ha	露地野菜	2.3 ha	- ha		
34	認農	露地野菜 + 稲作	6.5 ha	- ha	露地野菜 + 稲作	6.5 ha	- ha		
35	認農	露地野菜	27.9 ha	- ha	露地野菜	27.9 ha	- ha		
36	認農	稲作 + 露地野菜	4 ha	- ha	稲作 + 露地野菜	4 ha	- ha		
37	認農	露地野菜	2.7 ha	- ha	露地野菜	2.7 ha	- ha		
38	認農	露地野菜	0.6 ha	- ha	露地野菜	0.6 ha	- ha		
39	認農	露地野菜 + 稲作	0.8 ha	- ha	露地野菜 + 稲作	0.8 ha	- ha		
40	認農	露地野菜	2.1 ha	- ha	露地野菜	2.1 ha	- ha		
41	認農	稲作 + 露地野菜	2 ha	- ha	稲作 + 露地野菜	2 ha	- ha		
42	認農	稲作 + 露地野菜	0.8 ha	- ha	稲作 + 露地野菜	0.2 ha	- ha		
43	認農	露地野菜 + 稲作 + 養鶏	0.2 ha	- ha	露地野菜 + 稲作 + 養鶏	0.2 ha	- ha		
44	認農	露地野菜	0.5 ha	- ha	露地野菜	0.5 ha	- ha		
45	認農	露地野菜	0.3 ha	- ha	露地野菜	0.3 ha	- ha		
46	認農	露地野菜	9.8 ha	- ha	露地野菜	9.8 ha	- ha		
47	認農	露地野菜	0.8 ha	- ha	露地野菜	0.8 ha	- ha		
48	認農	露地野菜	0.8 ha	- ha	露地野菜	0.8 ha	- ha		
49	認農	露地野菜	4.5 ha	- ha	露地野菜	5.9 ha	- ha		
50	認農	露地野菜	0.7 ha	- ha	露地野菜	1 ha	- ha		
51	認農	露地野菜	0.8 ha	- ha	露地野菜	0.8 ha	- ha		
52	認農	露地野菜 + 稲作	0.8 ha	- ha	露地野菜 + 稲作	0.8 ha	- ha		
53	認農	露地野菜	0.8 ha	- ha	露地野菜	0.8 ha	- ha		
54	認農	露地野菜	5.9 ha	- ha	露地野菜	5.9 ha	- ha		
55	認農	露地野菜	0.8 ha	- ha	露地野菜	0 ha	- ha		
56	認農	稲作 + 露地野菜	0.4 ha	- ha	稲作 + 露地野菜	0.4 ha	- ha		
57	認農	露地野菜 + 稲作	10.8 ha	- ha	露地野菜 + 稲作	10.8 ha	- ha		
58	認農	露地野菜 + 稲作	4 ha	- ha	露地野菜 + 稲作	4 ha	- ha		
59	認農	露地野菜	1.4 ha	- ha	露地野菜	1.4 ha	- ha		
60	認農	露地野菜	1.1 ha	- ha	露地野菜	1.1 ha	- ha		
61	認農	露地野菜	2 ha	- ha	露地野菜	2.3 ha	- ha		
62	認農	露地野菜	0.5 ha	- ha	露地野菜	0.5 ha	- ha		
63	認農	露地野菜 + 肉用牛	3 ha	- ha	露地野菜 + 肉用牛	1.9 ha	- ha		
64	認農	露地野菜	0.2 ha	- ha	露地野菜	0.2 ha	- ha		

65	認農	露地野菜	2.6 ha	-	ha	露地野菜	2.6 ha	-	ha		
66	認農	露地野菜	1.8 ha	-	ha	露地野菜	0.2 ha	-	ha		
67	認農	露地野菜 + 稲作	4.1 ha	-	ha	露地野菜 + 稲作	5 ha	-	ha		
68	認農	露地野菜	0.3 ha	-	ha	露地野菜	0.3 ha	-	ha		
69	認農	露地野菜	0.2 ha	-	ha	露地野菜	0.2 ha	-	ha		
70	認農	露地野菜	1.8 ha	-	ha	露地野菜	1.8 ha	-	ha		
71	認農	露地野菜 + 稲作	1.6 ha	-	ha	露地野菜 + 稲作	0.3 ha	-	ha		
72	認農	露地野菜	0.8 ha	-	ha	露地野菜	0.8 ha	-	ha		
73	認農	露地野菜	6.4 ha	-	ha	露地野菜	6.4 ha	-	ha		
74	認農	露地野菜	2.7 ha	-	ha	露地野菜	2.7 ha	-	ha		
75	認農	露地野菜	6 ha	-	ha	露地野菜	6.1 ha	-	ha		
76	認農	稲作	11 ha	-	ha	稲作	17.9 ha	-	ha		
77	認農	露地野菜	6.1 ha	-	ha	露地野菜	7.4 ha	-	ha		
78	認農	酪農	3.1 ha	-	ha	酪農	2.3 ha	-	ha		
79	認農	露地野菜 + 稲作	3.4 ha	-	ha	露地野菜 + 稲作	3.4 ha	-	ha		
80	認農	露地野菜 + 稲作	74.8 ha	-	ha	露地野菜 + 稲作	75.4 ha	-	ha		
81	認農	酪農	10.3 ha	-	ha	酪農	11.2 ha	-	ha		
82	認農	露地野菜 + 稲作	3.3 ha	-	ha	露地野菜 + 稲作	3.3 ha	-	ha		
83	認農	露地野菜	0.8 ha	-	ha	露地野菜	0.8 ha	-	ha		
84	認農	露地野菜 + 施設野菜	1 ha	-	ha	露地野菜 + 施設野菜	1.4 ha	-	ha		
85	認農	露地野菜	0.4 ha	-	ha	露地野菜	0.4 ha	-	ha		
86	認農	露地野菜	2.5 ha	-	ha	露地野菜	2.5 ha	-	ha		
87	認農	露地野菜 + 施設野菜	1.3 ha	-	ha	露地野菜 + 施設野菜	1.3 ha	-	ha		
88	認農	露地野菜	28.3 ha	-	ha	露地野菜	28.3 ha	-	ha		
89	認農	露地野菜	7.1 ha	-	ha	露地野菜	7.1 ha	-	ha		
90	認農	露地野菜 + 施設野菜	34.2 ha	-	ha	露地野菜 + 施設野菜	38.4 ha	-	ha		
91	認農	露地野菜	13 ha	-	ha	露地野菜	13 ha	-	ha		
92	認農	露地野菜	1.7 ha	-	ha	露地野菜	1.7 ha	-	ha		
93	認農	露地野菜	0.9 ha	-	ha	露地野菜	0.9 ha	-	ha		
94	認農	稲作 + 露地野菜	8.3 ha	-	ha	稲作 + 露地野菜	9.4 ha	-	ha		
95	認農	稲作 + 露地野菜	1.8 ha	-	ha	稲作 + 露地野菜	1.8 ha	-	ha		
96	認農	露地野菜 + 稲作	1.4 ha	-	ha	露地野菜 + 稲作	1.4 ha	-	ha		
97	認農	露地野菜	5.1 ha	-	ha	露地野菜	5.1 ha	-	ha		
98	認農	露地野菜	0.2 ha	-	ha	露地野菜	0.2 ha	-	ha		
99	認農	稲作	0.3 ha	-	ha	稲作	0.3 ha	-	ha		
100	認農	露地野菜	4.6 ha	-	ha	露地野菜	3.5 ha	-	ha		
101	利用者	露地野菜	0.5 ha	-	ha	露地野菜	0.5 ha	-	ha		
102	利用者	露地野菜 + 稲作	0.3 ha	-	ha	露地野菜 + 稲作	0.3 ha	-	ha		
103	利用者	稲作 + 露地野菜	1.6 ha	-	ha	稲作 + 露地野菜	1.6 ha	-	ha		
104	利用者	施設野菜 + 稲作	11.2 ha	-	ha	施設野菜 + 稲作	11.2 ha	-	ha		
105	利用者	露地野菜 + 稲作	12.2 ha	-	ha	露地野菜 + 稲作	12.2 ha	-	ha		
106	利用者	施設野菜 + 稲作	1.4 ha	-	ha	施設野菜 + 稲作	1.4 ha	-	ha		
107	利用者	飼料作物	2.1 ha	-	ha	飼料作物	2.1 ha	-	ha		
108	利用者	飼料作物	38.3 ha	-	ha	飼料作物	55.1 ha	-	ha		
109	利用者	主食米	2.6 ha	-	ha	主食米	2.6 ha	-	ha		
110	認就	露地野菜	0.8 ha	-	ha	露地野菜	2.6 ha	-	ha		
111	認就	露地野菜	0.9 ha	-	ha	露地野菜	0.9 ha	-	ha		
112	認就	露地野菜	1.5 ha	-	ha	露地野菜	1.5 ha	-	ha		
113			ha		ha		ha		ha		
114			ha		ha		ha		ha		
115			ha		ha		ha		ha		
116			ha		ha		ha		ha		
117			ha		ha		ha		ha		

# 三沢市地域計画 南部地域①



臨空東工業団地 (いまのところ地域計画対象とする)

三沢市営地公園

# 三沢市地域計画 南部地域②

畜産総合農場

衛生センター

清掃センター

屋内温水プール

養鶏場

放牧場

近街道

住友化学

三沢臨空東工業団地

エネルギープロダクト技術センター

臨空東工業団地 (いまのところ地域計画対象とする)

三沢市墓地公園

五川目堤

# 三沢市地域計画 南部地域③

養鶏場

★ミス・ビートル号記念広場

●太平洋無着陸横断飛行記念碑

g01-2187-1

浜街道

★淋代農村公園

④淋代局

③三沢聖心会病院

工業団地

★五川目

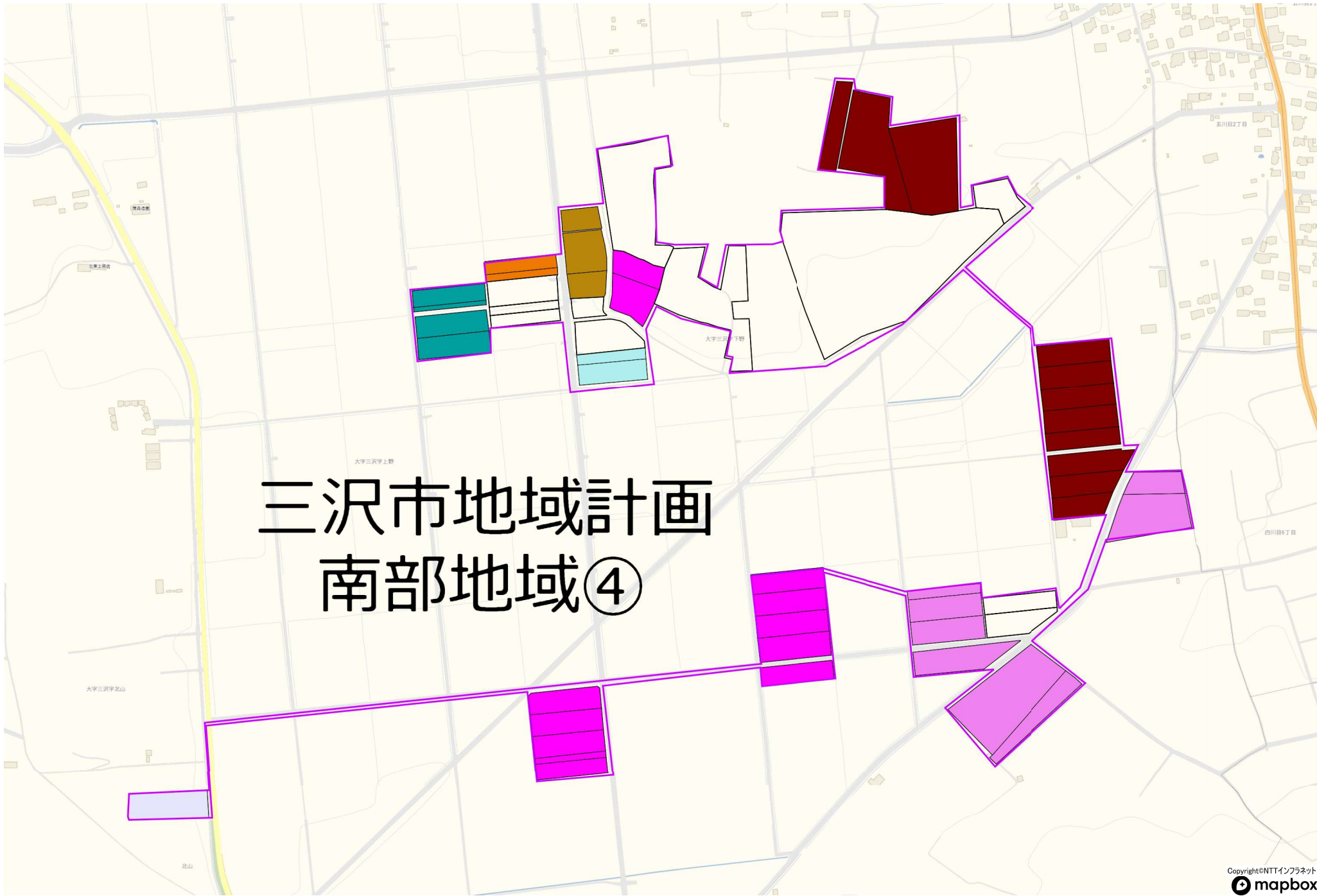
地域計画対象とする)

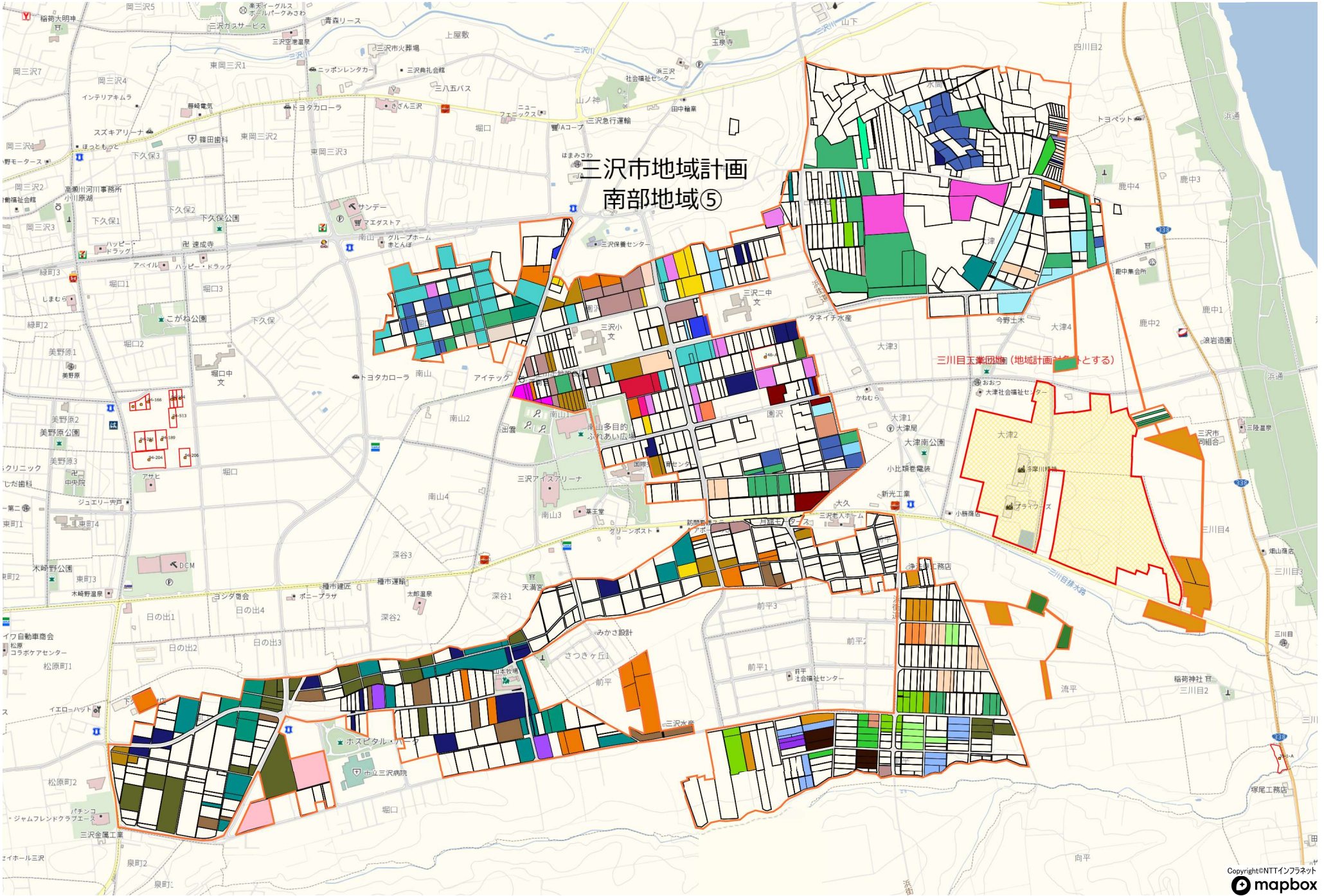
↓ 三沢市墓地公園

Copyright©NTTインフラネット



# 三沢市地域計画 南部地域④





三沢市地域計画  
南部地域⑤

三川目工業団地 (地域計画計画とする)

# 三沢市地域計画

## 南部地域⑥

