参考様式第５－２号

地域計画

策定年月日	令和7年3月28日
更新年月日	令和8年3月19日 （ 第1回 ）
目標年度	令和１２年度
市町村名 （市町村コード）	三沢市 02207
地域名 （地域内農業集落名）	北部地域 （塩釜、織笠、新森、六川目、細谷、八幡、越下、富崎、谷地頭、高野沢、朝日、根井、戸崎、早稲田、天ヶ森、庭構）

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

（1） 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	1687 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	1488 ha
② 田の面積	667 ha
③ 畑の面積（果樹、茶等を含む）	1019 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	126 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	41 ha
（参考）区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	－ ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	－ ha
備考）遊休農地面積については現段階では記載しない。	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積（現況地目）に基づき記載してください。
3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
5:（参考）の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

（2） 地域農業の現状及び課題

水稲、畑作、野菜、畜産の複合経営が多く、特に畑作では、ながいも、ごぼう、にんじん、ばれいしょ、にんにく等の根菜類の作付け割合が高い。
担い手数については124件で、30代が5件、40代が13件、50代が18件、60代が28件、70代が52件、80代が7件、90代が1件で、60から70代が64%を占め、担い手の高齢化が深刻となってきているため、どのように若い人を確保するかが課題である。

（3） 地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

水稲、畑作、野菜、畜産の複合経営が多く、特に畑作では、ながいも、ごぼう、にんじん、ばれいしょ、にんにく等の根菜類の作付け割合が高いのが特徴である。また、三沢市畜産総合農場を中心に畜産経営（乳用牛、肉用牛）も盛んである。本地区の経営目標としては、水稲については、ヤマセの影響や低湿地帯のため多くは望めず、今後ますます畑作の比重が高くなることが予想される。そのため、転作田の団地化及び作付けの集団化により作業効率を上げ、オペレーター利用や自動操舵システム等、スマート農業による農業経営の合理化を推進する必要がある。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

（1）農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

地域計画に基づき、担い手への農地の集積化・集約化を図り、担い手の安定した営農が行えるよう支援する。

（2）担い手（効率的かつ安定的な経営を営む者）に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	49 %	将来の目標とする集積率	65 %

（3）農用地の集団化（集約化）に関する目標

1ha以上の担い手への農地の集団化については、集積による賃貸借契約が一定程度の効果があるものの不十分であり、今後はさらに農地中間管理事業による賃貸借を推進し、農用地の集団化（集約化）を確たるものにしていく。

3　農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

（1）農用地の集積、集団化の取組
農地中間管理事業を活用しながら、地域の中心となる経営体への農地集積・集約化を図り、経営体当たりの規模拡大を目指し農地の有効活用を促す。
（2）農地中間管理機構の活用方法
地域計画に基づき、不作付け地または農業リタイア者などの農地を、農地中間管理事業へ誘導し、耕作放棄地の発生抑制、解消に向けた取組を行う。
（3）基盤整備事業への取組
今後、担い手あるいは地域からの具体的な要望を受け、農地中間管理機構関連農地整備事業や経営体育成基盤整備事業等を活用した農用地の大区画化・汎用化等のための基盤整備を検討する。
（4）多様な経営体の確保・育成の取組
農業委員会、農地中間管理機構、農業協同組合、土地改良区等、関係機関・団体が一体となって、国及び県の施策動向を踏まえながら、認定農業者、農業生産法人、集落営農組織といった地域農業を支える多様な担い手の育成・確保を図ることにより、農用地の効率的かつ総合的な利用を図る。
（5）農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
地域内での農作業の効率化に向けて、JA等による収穫や選果・防除といった一部作業の受託体制の利用を促進する。

以下任意記載事項（地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください）

□	①鳥獣被害防止対策	□	②有機・減農薬・減肥料	□	③スマート農業	□	④輸出	□	⑤果樹等
□	⑥燃料・資源作物等	□	⑦保全・管理等	□	⑧農業用施設	□	⑨耕畜連携	□	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

4　地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和 12 年度）				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		0 ha	0 ha		0 ha	0 ha		

注1：「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者（農協を除く）は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2：「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3：農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4：作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5：備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5　農業支援サービス事業者一覧（任意記載事項）

番号	事業体名 （氏名・名称）	作業内容	対象品目
1	おいらせ農業協同組合	長いも共同選果作業	ながいも
2	おいらせ農業協同組合	馬鈴薯共同選果作業	ばれいしょ
3	おいらせ農業協同組合	人参共同選果作業	にんじん
4	おいらせ農業協同組合	ごぼう共同選果作業	ごぼう
5	おいらせ農業協同組合	無人ヘリ薬剤散布作業受託	水稲
6	おいらせ農業協同組合	人参収穫作業受託	にんじん
7	株式会社ゆめグリーン	農作業機械貸出	全品目
8	北三沢地区保全会	環境保全作業	環境保全作物

6　目標地図（別添のとおり）

7　基盤法第22条の3（地域計画に係る提案の特例）を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数（人）		うち計画同意者数（人・%）	

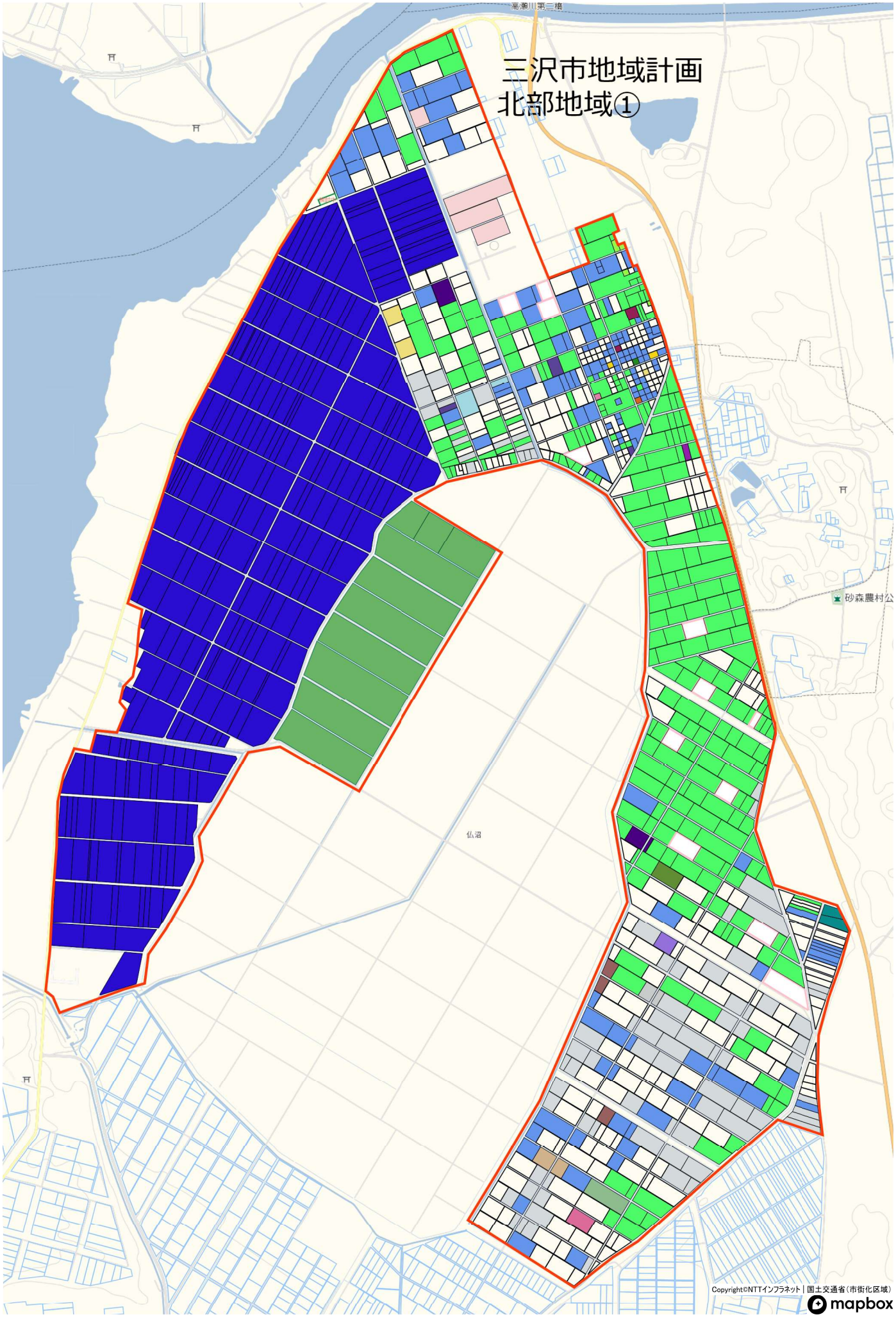
注1：「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2：「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3：提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

（留意事項）
　農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。
　また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。
　必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

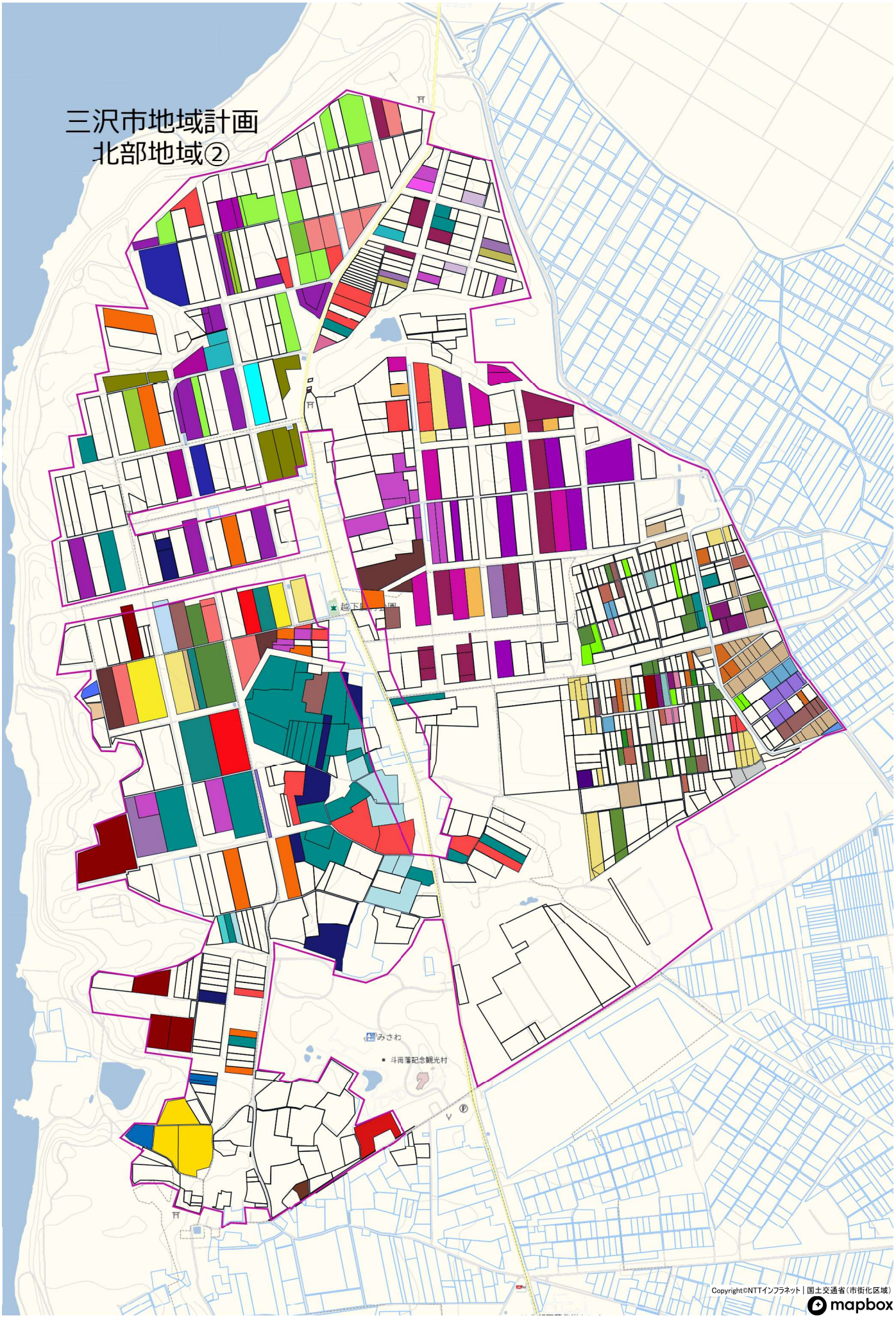
4　地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

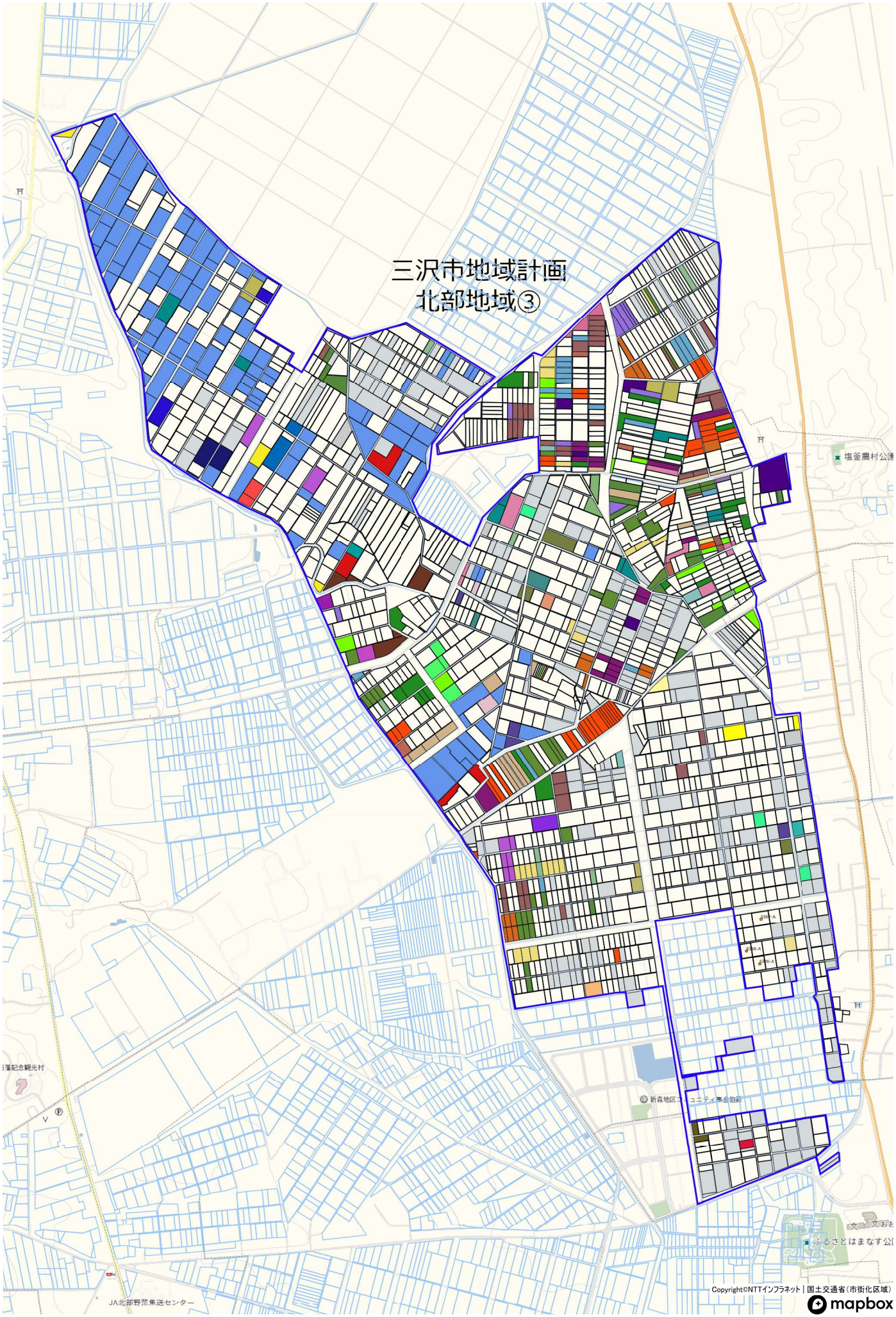
	属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和 12 年度）				
			経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	認農		露地野菜	26.1 ha	－ ha	露地野菜	51.1 ha	－ ha		
2	認農		露地野菜	1.3 ha	－ ha	露地野菜	1.3 ha	－ ha		
3	認農		露地野菜	2.1 ha	－ ha	露地野菜	2.1 ha	－ ha		
4	認農		露地野菜	0.1 ha	－ ha	露地野菜	0.1 ha	－ ha		
5	認農		養鶏 + 露地野菜	2.1 ha	－ ha	養鶏 + 露地野菜	2.1 ha	－ ha		
6	認農		露地野菜	1.4 ha	－ ha	露地野菜	1.3 ha	－ ha		
7	認農		露地野菜	11.3 ha	－ ha	露地野菜	10.5 ha	－ ha		
8	認農		露地野菜	9 ha	－ ha	露地野菜	9 ha	－ ha		
9	認農		施設花き・花木 + 露地野菜	3.9 ha	－ ha	施設花き・花木 + 露地野菜	5 ha	－ ha		
10	認農		露地野菜	7.4 ha	－ ha	露地野菜	9.5 ha	－ ha		
11	認農		稲作 + 露地野菜 + 肉用牛	0.3 ha	－ ha	稲作 + 露地野菜 + 肉用牛	0.3 ha	－ ha		
12	認農		露地野菜	2.7 ha	－ ha	露地野菜	2.7 ha	－ ha		
13	認農		酪農	8.7 ha	－ ha	酪農	2.7 ha	－ ha		
14	認農		露地野菜	2.6 ha	－ ha	露地野菜	2.6 ha	－ ha		
15	認農		露地野菜	0.4 ha	－ ha	露地野菜	0.4 ha	－ ha		
16	認農		養豚	2.2 ha	－ ha	養豚	2.2 ha	－ ha		
17	認農		養豚	2.8 ha	－ ha	養豚	2.8 ha	－ ha		
18	認農		露地野菜	3.2 ha	－ ha	露地野菜	3.2 ha	－ ha		
19	認農		露地野菜	2.2 ha	－ ha	露地野菜	2.2 ha	－ ha		
20	認農		露地野菜	1.4 ha	－ ha	露地野菜	1.4 ha	－ ha		
21	認農		露地野菜	1.2 ha	－ ha	露地野菜	1.2 ha	－ ha		
22	認農		露地野菜	0 ha	－ ha	露地野菜	1.4 ha	－ ha		
23	認農		露地野菜	1 ha	－ ha	露地野菜	1 ha	－ ha		
24	認農		稲作 + 露地野菜 + 肉用牛	15.8 ha	－ ha	稲作 + 露地野菜 + 肉用牛	1 ha	－ ha		
25	認農		露地野菜	1 ha	－ ha	露地野菜	1 ha	－ ha		
26	認農		露地野菜	2.5 ha	－ ha	露地野菜	2.5 ha	－ ha		
27	認農		露地野菜	4 ha	－ ha	露地野菜	3.9 ha	－ ha		
28	認農		露地野菜	2.4 ha	－ ha	露地野菜	1.4 ha	－ ha		
29	認農		露地野菜	0.2 ha	－ ha	露地野菜	0.2 ha	－ ha		
30	認農		露地野菜	0.6 ha	－ ha	露地野菜	0.6 ha	－ ha		
31	認農		露地野菜	2.3 ha	－ ha	露地野菜	1.9 ha	－ ha		
32	認農		稲作 + 露地野菜	22.9 ha	－ ha	稲作 + 露地野菜	22.9 ha	－ ha		
33	認農		露地野菜	3.2 ha	－ ha	露地野菜	3.2 ha	－ ha		
34	認農		露地野菜	3.1 ha	－ ha	露地野菜	3.7 ha	－ ha		
35	認農		露地野菜 + 稲作	10.2 ha	－ ha	露地野菜 + 稲作	10.5 ha	－ ha		
36	認農		露地野菜	2.1 ha	－ ha	露地野菜	2.1 ha	－ ha		
37	認農		露地野菜 + 稲作 + 養鶏	3.6 ha	－ ha	露地野菜 + 稲作 + 養鶏	3.6 ha	－ ha		
38	認農		露地野菜	2.2 ha	－ ha	露地野菜	1.4 ha	－ ha		
39	認農		露地野菜	2.7 ha	－ ha	露地野菜	2.7 ha	－ ha		
40	認農		露地野菜	0.8 ha	－ ha	露地野菜	1.5 ha	－ ha		
41	認農		露地野菜	5.2 ha	－ ha	露地野菜	5.2 ha	－ ha		
42	認農		露地野菜	4.1 ha	－ ha	露地野菜	4.4 ha	－ ha		
43	認農		露地野菜 + 稲作	7 ha	－ ha	露地野菜 + 稲作	7.8 ha	－ ha		
44	認農		露地野菜	4.6 ha	－ ha	露地野菜	11.2 ha	－ ha		
45	認農		露地野菜	9.4 ha	－ ha	露地野菜	8.3 ha	－ ha		
46	認農		露地野菜・その他の畜産・稲作	4.7 ha	－ ha	露地野菜・その他の畜産・稲作	6.5 ha	－ ha		
47	認農		露地野菜	4.9 ha	－ ha	露地野菜	5.9 ha	－ ha		
48	認農		露地野菜	12.5 ha	－ ha	露地野菜	9.6 ha	－ ha		
49	認農		露地野菜	3.5 ha	－ ha	露地野菜	2.8 ha	－ ha		
50	認農		露地野菜	3.7 ha	－ ha	露地野菜	4 ha	－ ha		
51	認農		露地野菜	1.6 ha	－ ha	露地野菜	1.6 ha	－ ha		
52	認農		露地野菜	6.3 ha	－ ha	露地野菜	6.3 ha	－ ha		
53	認農		露地野菜	0.5 ha	－ ha	露地野菜	0.5 ha	－ ha		
54	認農		露地野菜	4.7 ha	－ ha	露地野菜	4.7 ha	－ ha		
55	認農		露地野菜	9.8 ha	－ ha	露地野菜	9.8 ha	－ ha		
56	認農		露地野菜	2.6 ha	－ ha	露地野菜	2.6 ha	－ ha		
57	認農		露地野菜	3 ha	－ ha	露地野菜	3 ha	－ ha		
58	認農		露地野菜	1.7 ha	－ ha	露地野菜	1.6 ha	－ ha		
59	認農		露地野菜	1.1 ha	－ ha	露地野菜	1.1 ha	－ ha		
60	認農		露地野菜	2.7 ha	－ ha	露地野菜	2.7 ha	－ ha		
61	認農		露地野菜	2.8 ha	－ ha	露地野菜	2.8 ha	－ ha		
62	認農		露地野菜	4 ha	－ ha	露地野菜	3.5 ha	－ ha		
63	認農		露地野菜	6 ha	－ ha	露地野菜	7.9 ha	－ ha		
64	認農		露地野菜	6.4 ha	－ ha	露地野菜	6.4 ha	－ ha		

65	認農		露地野菜＋肉用牛	8 ha	－ ha	露地野菜＋肉用牛	6.6 ha	－ ha		
66	認農		露地野菜	3.4 ha	－ ha	露地野菜	4.6 ha	－ ha		
67	認農		露地野菜	2 ha	－ ha	露地野菜	2 ha	－ ha		
68	認農		露地野菜	3.5 ha	－ ha	露地野菜	3.3 ha	－ ha		
69	認農		露地野菜＋肉用牛	7.1 ha	－ ha	露地野菜＋肉用牛	7.1 ha	－ ha		
70	認農		露地野菜	2.2 ha	－ ha	露地野菜	1.9 ha	－ ha		
71	認農		露地野菜	6.5 ha	－ ha	露地野菜	6.5 ha	－ ha		
72	認農		露地野菜	1.4 ha	－ ha	露地野菜	1.4 ha	－ ha		
73	認農		露地野菜	1.4 ha	－ ha	露地野菜	1.9 ha	－ ha		
74	認農		露地野菜	4.9 ha	－ ha	露地野菜	6.3 ha	－ ha		
75	認農		露地野菜＋稲作	2.6 ha	－ ha	露地野菜＋稲作	2.6 ha	－ ha		
76	認農		露地野菜＋稲作	0.5 ha	－ ha	露地野菜＋稲作	0.5 ha	－ ha		
77	認農		露地野菜	1.6 ha	－ ha	露地野菜	1.9 ha	－ ha		
78	認農		露地野菜	5.2 ha	－ ha	露地野菜	5 ha	－ ha		
79	認農		露地野菜	3 ha	－ ha	露地野菜	3 ha	－ ha		
80	認農		露地野菜	3.8 ha	－ ha	露地野菜	3.8 ha	－ ha		
81	認農		露地野菜	2.2 ha	－ ha	露地野菜	0.6 ha	－ ha		
82	認農		露地野菜＋稲作	2.2 ha	－ ha	露地野菜＋稲作	0.4 ha	－ ha		
83	認農		露地野菜	3 ha	－ ha	露地野菜	3.7 ha	－ ha		
84	認農		露地野菜	2.6 ha	－ ha	露地野菜	2.6 ha	－ ha		
85	認農		露地野菜	0.4 ha	－ ha	露地野菜	0.2 ha	－ ha		
86	認農		露地野菜	4.2 ha	－ ha	露地野菜	4.2 ha	－ ha		
87	認農		酪農	17.3 ha	－ ha	酪農	2 ha	－ ha		
88	認農		露地野菜	4.4 ha	－ ha	露地野菜	4.4 ha	－ ha		
89	認農		露地野菜	3.5 ha	－ ha	露地野菜	3.4 ha	－ ha		
90	認農		露地野菜	0.8 ha	－ ha	露地野菜	0.8 ha	－ ha		
91	認農		稲作＋露地野菜	118.3 ha	－ ha	稲作＋露地野菜	122.7 ha	－ ha		
92	認農		露地野菜＋稲作	9.1 ha	－ ha	露地野菜＋稲作	9.1 ha	－ ha		
93	認農		酪農	13.7 ha	－ ha	酪農	5.9 ha	－ ha		
94	認農		露地野菜＋稲作	4.5 ha	－ ha	露地野菜＋稲作	4.5 ha	－ ha		
95	認農		露地野菜	3.1 ha	－ ha	露地野菜	3.1 ha	－ ha		
96	認農		露地野菜	1.2 ha	－ ha	露地野菜	1.2 ha	－ ha		
97	認農		露地野菜＋稲作	3.8 ha	－ ha	露地野菜＋稲作	5.8 ha	－ ha		
98	認農		露地野菜	2.9 ha	－ ha	露地野菜	2.9 ha	－ ha		
99	認農		露地野菜	0.4 ha	－ ha	露地野菜	0.4 ha	－ ha		
100	認農		露地野菜＋稲作	6.4 ha	－ ha	露地野菜＋稲作	6.3 ha	－ ha		
101	認農		露地野菜	10.4 ha	－ ha	露地野菜	10.4 ha	－ ha		
102	認農		露地野菜＋施設野菜	6.7 ha	－ ha	露地野菜＋施設野菜	2.1 ha	－ ha		
103	認農		露地野菜	21 ha	－ ha	露地野菜	16.1 ha	－ ha		
104	認農		養鶏	5.8 ha	－ ha	養鶏	5.8 ha	－ ha		
105	認農		露地野菜	0.2 ha	－ ha	露地野菜	0.2 ha	－ ha		
106	認農		露地野菜	1.4 ha	－ ha	露地野菜	1.4 ha	－ ha		
107	認農		露地野菜	4.8 ha	－ ha	露地野菜	4.8 ha	－ ha		
108	認農		露地野菜	0.9 ha	－ ha	露地野菜	0.9 ha	－ ha		
109	認農		露地野菜	1.6 ha	－ ha	露地野菜	1.8 ha	－ ha		
110	認農		露地野菜＋稲作	3 ha	－ ha	露地野菜＋稲作	2.9 ha	－ ha		
111	認農		露地野菜	0.7 ha	－ ha	露地野菜	0.7 ha	－ ha		
112	認農		露地野菜	6.2 ha	－ ha	露地野菜	6.1 ha	－ ha		
113	利用者		露地野菜	0.5 ha	－ ha	露地野菜	0.5 ha	－ ha		
114	利用者		稲作＋露地野菜	0.9 ha	－ ha	稲作＋露地野菜	0.9 ha	－ ha		
115	利用者		露地野菜＋稲作	23.9 ha	－ ha	露地野菜＋稲作	23.9 ha	－ ha		
116	利用者		露地野菜	2.9 ha	－ ha	露地野菜	2.6 ha	－ ha		
117	利用者		露地野菜	2.4 ha	－ ha	露地野菜	2.4 ha	－ ha		
118	利用者		露地野菜	0.2 ha	－ ha	露地野菜	0.2 ha	－ ha		
119	利用者		露地野菜	0.6 ha	－ ha	露地野菜	0.9 ha	－ ha		
120	利用者		飼料作物	43 ha	－ ha	飼料作物	59.1 ha	－ ha		
121	利用者		飼料作物	76.7 ha	－ ha	飼料作物	76.9 ha	－ ha		
122	利用者		飼料作物	56 ha	－ ha	飼料作物	63.7 ha	－ ha		
123	認就		露地野菜	2.6 ha	－ ha	露地野菜	3.1 ha	－ ha		
124	認就		露地野菜	1.2 ha	－ ha	露地野菜	1.2 ha	－ ha		

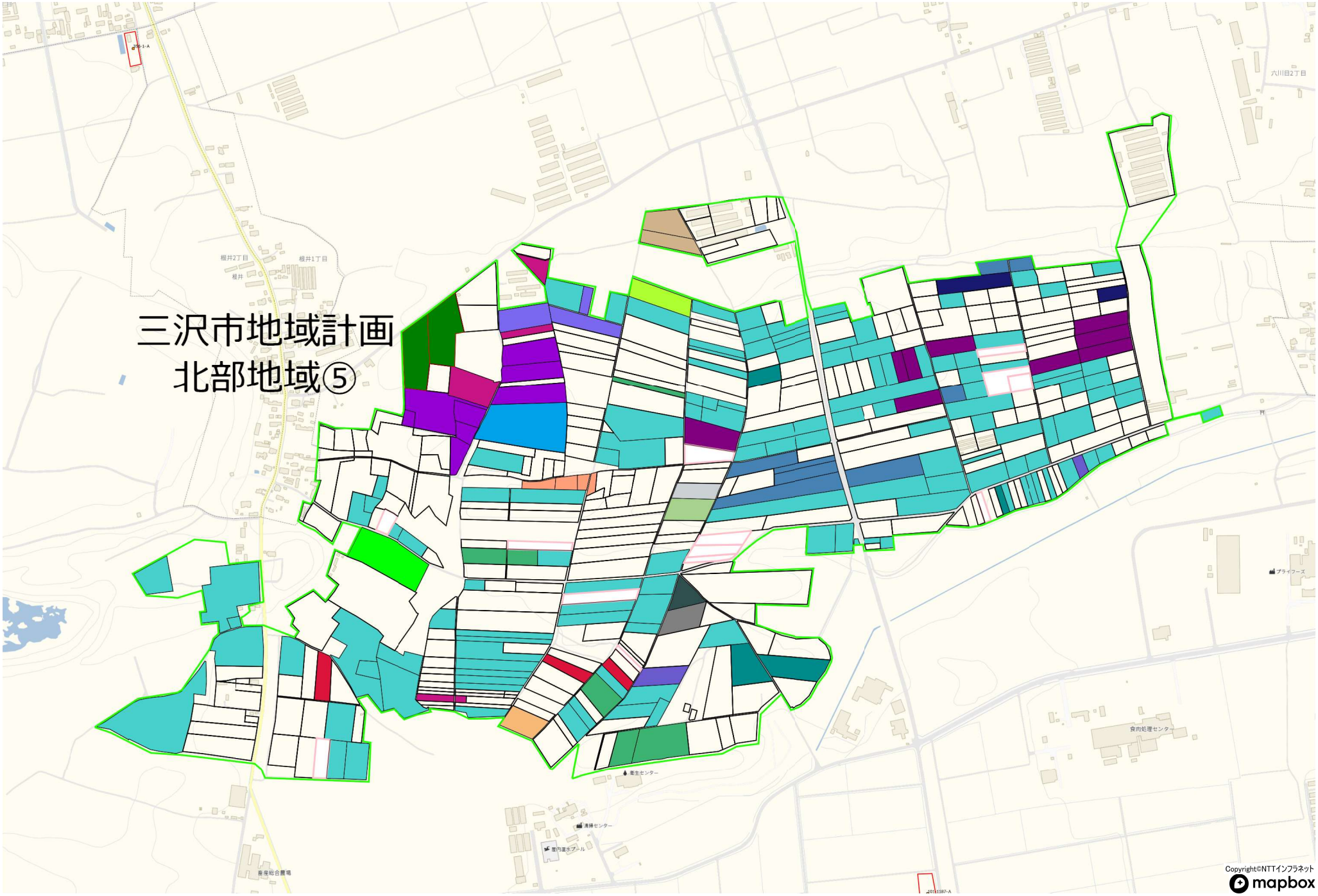

三沢市地域計画
北部地域①
高瀬川第二橋
仏沼
砂森農村公
Copyright©NTTインフラネット｜国土交通省（市街化区域）
mapbox

三沢市地域計画
北部地域②




三沢市地域計画
北部地域③
塩釜農村公園
新森地区コミュニティ集会施設
ふるさとはまなす公園
JA北部野菜集送センター
Copyright©NTTインフラネット｜国土交通省（市街化区域）
mapbox

三沢市地域計画
北部地域④
Copyright©NTTインフラネット｜国土交通省（市街化区域）
mapbox


三沢市地域計画
北部地域⑤
根井2丁目
根井1丁目
根井
六川目2丁目
プライフーズ
食肉処理センター
衛生センター
清掃センター
屋内温水プール
畜産総合農場
Copyright©NTTインフラネット
mapbox