指定管理者候補者の選定結果について

1 対象施設

三沢市駅前広場

2 指定管理者候補者名

有限会社　加澤商店

3 選定理由

三沢市指定管理者選定等委員会の審査の結果、有限会社　加澤商店が指定管理者として最も優れていると評価されたため、当該団体を指定管理者の候補者とする。

候補者の評価内容
・施設の設置目的と現状を十分理解し、施設の設置目的に合った現実性がある提案である。 ・利用者への平等なサービスの提供について十分に考慮されている。 ・事業計画の内容に創意工夫や積極性が見られ、利用者に対するサービスの向上や施設の効用が最大限に発揮されると考えられる。 ・施設の利用や稼働率を促進させる提案となっており、利用者に対するサービスの向上や施設の効用が最大限に発揮されると考えられる。 ・利用者の要望・意見・苦情などを積極的に取り入れ、改善に結び付ける体制・方策がとられており、利用者ニーズへの対応について十分に考慮されている。 ・施設の安全管理・危機管理のための方針と対応方法について、適切に取り組む提案となっている。 ・個人情報を適正に管理するための体制がとられており、個人の権利利益の保護が図られる提案となっている。 ・これまでの着実な管理実績を活かし、また、施設の特性を理解した利用者サービスを展開できると考えられる。 ・人員、組織体制については、地元雇用を優先し、安定的な経営のための実現性に優れた提案となっている。

4 応募団体数

2団体

5 審査の方法

(1)審査基準及び配点

項　目		審 査 内 容		配点
1	設置目的に合致した管理運営	(1)	施設の設置目的と現状課題を十分理解しているか。また、 基本方針は施設の設置目的に合致しているか。	5
2	市民の平等な利用の確保	(1)	一部の市民や利用者に対して、不当に利用を制限したり優遇したりすることはないか。	5
3	利用者に対するサービス向上及び施設の効用の最大限の発揮	(1)	事業計画の内容が具体的・現実的であり、かつ、創意工夫や積極性が見られるか。	20
		(2)	施設の利用や稼働率を促進させる提案となっているか。	
		(3)	自主事業等の内容が施設の設置目的に合致し、かつ、利用者にとって魅力的なものであるか。	
		(4)	成果目標は、具体的で適切な提案となっているか。	
4	利用者への対応	(1)	利用者へ適切な対応を取るための準備・体制(研修等)が整っているか。	15
		(2)	利用者の要望・意見・苦情などを積極的に取り入れ、改善に結び付ける体制・方策がとられているか。	
		(3)	管理運営全般について評価や見直しを行い、改善に結び付ける体制・方策がとられているか。	
5	施設の円滑な管理運営	(1)	利用者の安全確保や事故防止対策及び緊急時や災害時の対策がとられているか。	15
		(2)	機器や備品の維持管理を適切に行う対策がとられているか。	
		(3)	個人情報保護の管理体制はとられているか。	
6	継続的かつ安定的な施設の管理運営	(1)	管理運営に支障が生じない収支計画となっているか。	25
		(2)	継続的かつ安定的に施設の管理運営を行う能力はあるか。	
		(3)	事業計画書や業務基準書に記載された業務を行うために十分な人員体制がとられているか。	
		(4)	人員の採用・配置の計画は妥当であるか。また、職員の補充・交代等の体制は整っているか。	
		(5)	類似施設の管理運営等の実績はあるか。	
7	その他	(1)	地元経済、雇用への配慮はなされているか。	15
		(2)	環境・省エネルギー対策は図られているか。	
		(3)	地域貢献活動等を期待できるか。	
合 計				100
過去の実績加点				4
市内業者加点				4
価格点				10
最終合計点数				118

(2)審査部会

指定管理者候補者選定等委員会において、審査部会を設置し、書類審査及びヒアリングを行った。

選定等委員会では、指定管理者候補者を選定するため、審査部会の審査結果をもとに、審議を行い、指定管理者候補者選定の総合的な評価を行った。

(3)審査部会　審査員

部会長　山﨑 徹（三沢市政策部長）

審査委員

山﨑 徹（三沢市政策部長）

吉村　聖毅（三沢市経済部長）

野坂　和夫（公認会計士・税理士）

沼田　弘子（古間木地区　民生委員）

中村　勝志（本町三丁目　町内会長）

(4)審査の経過

令和4年4月21日(木)　第１回指定管理者候補者選定等委員会

募集要項の決定等

令和4年8月26日(金)　第２回指定管理者候補者選定等委員会

審査・選考体制についての審議等、外部審査員の就任

令和4年9月22日（木） 指定管理者応募団体に対するヒアリング

書類審査及び応募団体に対するヒアリング

令和4年10月7日（金） 第３回指定管理者候補者選定等委員会

指定管理者候補者の選定

6 審査結果一覧

	項　目	配点	団体 A	団体 B
1	設置目的に合致した管理運営	5	4.0	4.0
2	市民の平等な利用の確保	5	4.0	3.4
3	利用者に対するサービス向上及び施設の効用の最大限の発揮	20	14.2	15.0
4	利用者への対応	15	11.6	10.8
5	施設の円滑な管理運営	15	11.4	10.6
6	継続的かつ安定的な施設の管理運営	25	18.4	16.8
7	その他	15	11.2	10.6
合　計		100	74.8	71.2
過去の実績加点		4	0	0
市内業者加点		4	0	0
価格点		10	2.0	0
最終合計点数		118	76.8	71.2
順位			1	2

※上表の団体 A が有限会社加澤商店