

第761回三沢市農業委員会総会議事録

1. 開会の日時 令和2年5月11日 午後 1時30分
2. 閉会の日時 令和2年5月11日 午後 2時30分
3. 開催の場所 三沢市役所 本館4階 大会議室

4. 出席した委員の番号及び氏名

- | | | |
|----------|----------|----------|
| 1 立崎 京子 | 2 佐々木 和枝 | 3 中屋敷 力雄 |
| 4 古田 武信 | 5 千葉 準一 | 6 新堂 政登 |
| 7 北澤 邦彦 | 8 中村 均 | 9 宮古 久光 |
| 10 門上 牧夫 | 11 川嶋 敏明 | 12 種市 廣 |
| 13 浦田 秀人 | 14 月館 啓三 | 15 葛巻 広行 |
| 16 赤沼 成人 | 18 沼山 英明 | 19 駒澤 一広 |
| 20 浪岡 篤志 | | |

5. 欠席した委員の番号及び氏名

- 17 月館 操

6. 会議の事務に従事した職員の職氏名

- 参 与・・・局長 立崎 裕輔
- 次 長 蛭名 剛
- 係 長 小比類巻 浩
- 主 事 阿部 有里子
- 会議書記・・・主 事 織笠 康平

7. 議 案

- 議案第1号 農用地利用集積計画の作成に係る要請について
- 議案第2号 農地中間管理事業に係る農用地利用集積計画の決定について
- 議案第3号 農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について
- 議案第4号 農地法第4条第1項の規定に基づく農地転用許可に係る意見について

議事の概要

事務局 ただ今より、令和2年5月1日招集通知をいたしました、三沢市農業委員会、第761回総会を開会いたします。

本日の出席委員数は全14名ですので、三沢市農業委員会会議規則第8条の規定により、本日の会議は成立いたしますことをご報告いたします。また、推進委員につきましては、5名の出席で、月舘操推進委員が欠席となっております。それではお手元の次第に基づいて進めさせていただきます。初めに新堂会長よりご挨拶をお願いします。

会 長 委員のみなさまには、ご多忙中にも関わらず第761回総会にご出席くださいまして誠にありがとうございます。新型コロナウイルス感染拡大防止に受けては、国の支援策も相次いで打ち出され、三沢市においても農業委員会事務局隣の経済部産業観光課内に新型コロナウイルス感染症対策支援室が設置され、給付金などの準備等が進められています。一方で、全国的には、経済活動の停滞が農業にも業種によっては、厳しい影を見せている模様です。委員のみなさまと共に、引き続き新型コロナウイルス感染拡大防止に注意しながら農業委員会活動に邁進して参りたいと思いますので、何卒ご協力の程宜しくお願い申し上げまして、簡単ですが挨拶に代えさせていただきます。

事務局 それでは三沢市農業委員会会議規則第5条に規定により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の議事の進行は新堂会長にお願いいたします。

会 長 それでは、議事の進行役として、しばらくの間、議長を務めさせていただきます。

議 長 議事録署名者を議長が指名することに、ご異議ございませんか。

異 議 な し

議 長 ご異議なしと認め
 8番 中村 均 委員 ・ 9番 宮古 久光 委員
 を指名いたします。
 参与・書記には、参事兼事務局長ほか職員を任命いたします。

次に会期の決定をおこないます。
お諮り致します。総会の会期は本日一日限りとすることに、
ご異議ございませんか。

異 議 な し

議 長 ご異議なしと認め、総会の会期は、本日一日限りと決定いたします。
議案審議に入る前に、報告事項がありますので事務局長から報告お願い
します。

局 長 それでは2ページをお開き願います。

報告第1号のうち、初めに4月11日から5月11日までに行いました
主な業務についてご報告いたします。

4月24日に、令和2年度上十三地区農業委員会連絡協議会役員会及び
定例総会が書面決議にて行われております。

4月30日に第49回常設審議委員会が書面決議にて行われてます。

5月7日に第761回総会の議案検討会を開催しております。

本日、第761回総会を開催しております。

次に4月の事務処理状況について報告いたします。

3条、権利の移転につきましては、市の関係が1件で1,000平米で
した。

3条の3第1項、相続の届出は5件で60,443平米でした。

転用につきましては、4条の案件が1件の4,074平米で、5条の
案件が1件の8,375平米でした。

貸借の解約は2件で、9,396平米でした。内容につきましては、報
告第3号で説明させていただきます。

特定農地貸付は、案件がありませんでした。

以上、ここまでの合計は10件で、83,288平米となっております。

次にあっせん委員会は、案件がありませんでした。

利用権設定等促進事業の利用権設定が、3件で田が953平米、畑が10,005平米、所有権移転が4件で田が32,566平米でした。農地中間管理事業につきましては、案件がありませんでした。

適格者等証明は案件がありませんでした。

現地調査につきましては1件で、内容につきましては報告第4号で説明させていただきます。

非農地証明につきましては、案件がありませんでした。

続きまして5月12日から6月10日までの主な業務計画についてご説明いたします。

5月20日に、三沢市役所別館4階第一研修室にて、三沢市農地利用最適化推進委員候補者選考委員会を開催予定であり、会長及び事務局が出席いたします。

6月5日に第762回総会の議案検討会を予定しております。

6月10日に第762回総会の予定をしております。

次に、3ページをお開き願います。

報告第2号、農用地利用配分計画の認可についてご説明いたします。この表にあります農地は、2月10日開催の第758回総会において承認いただきました、農地中間管理事業に係る農用地利用集積計画の対象農地ですが、令和2年3月23日付で青森県知事から、認可について通知があり、受け手が決まりましたので報告するものでございます。

次に、4ページをお開き願います。

報告第3号、農地の貸借の解約に係る通知についてご説明いたします。

番号1は、朝日2丁目の畑1筆、7,681平米で当該農地を売却するため解約を行ったものです。

番号2は、字上野の田1筆、1,715平米で当該農地を売却するため解約を行ったものです。なお、解約前の契約内容は表に記載のとおりでございます。

次に5ページをお開き願います。

報告第4号、農地の現況調査についてご説明いたします。
青森地方法務局十和田支局から照会がありました1件について現況調査を行っております。

古間木三丁目の畑1筆1, 180平米で、場所は市営住宅古間木団地から北へ約700mのところにあります。4月21日に古田委員、佐々木委員、駒澤推進委員が調査を行った結果、当該地は、隣接する畑よりも盛土された形跡があり、草刈り等の管理もなされているほか、昭和54年の転用許可時点で現況地目及び農地台帳上は、非農地扱いとなっていることから、非農地である旨、回答しております。私からの報告は以上です。

議 長 それでは、これより議案の審議に入りますが、会議での発言は三沢市農業委員会会議規則第9条により、議長の許可を受けてから発言することになっておりますのでご協力願います。

議 長 議案第1号、農用地利用集積計画の作成に係る要請についてを議題とします。事務局説明願います。

事務局 6ページをお開き願います。

議案第1号、農用地利用集積計画の作成に係る要請について、ご説明いたします。利用権設定、及び、利用権の種類等は表のとおりであり、件数は7件です。資料と合わせてご覧ください。所有権の移転について番号1、朝日2丁目の畑1筆、7, 681㎡、基盤法の売買による所有権移転です。価格は総額500万円、10aあたりで計算すると約65万円になります。場所は朝日集落内にあります。

番号2、庭構の畑1筆、3, 130㎡の所有権移転です。価格は10aあたり50万円、総額で156万5,000円です。場所は東北ファームから北に600mです。

番号3、淋代平の田1筆、2, 808㎡の所有権移転です。価格は10aあたり33万円、総額で92万6,640円です。場所は五川目

堤から北に400mです。

利用権の設定について、番号4、庭構の畑1筆、4,205㎡の賃貸借権を10年間の再設定です。場所は川賢高野沢農場から北に400mです。

番号5、淋代平の田1筆、2,972㎡、賃貸借権を10年間の再設定です。場所は五川目堤から北に400mです。

番号6、流平の田4筆、合計6,508㎡、賃貸借権を10年間の再設定です。場所は三川目集落から西、及び南西400mに位置しています。

番号7、流平の畑1筆、4,695㎡、賃貸借権を10年間の再設定です。場所は三川目集落から西に400mに位置しています。

現地確認については、川嶋委員、北澤委員、月舘推進委員同行のもと、当該農地を確認済です。以上です。

議 長 それでは、これより質疑に入ります。質疑ございませんか。

質 疑 な し

議 長 質疑がないのでご異議なしと認め、議案第1号は、原案どおり三沢市長に対して要請いたします。

議 長 次に、議案第2号、農地中間管理事業に係る農用地利用集積計画の決定についてを議題とします。事務局より説明願います。

事務局 それでは7ページをお開き願います。

議案第2号、農地中間管理事業に係る農用地利用集積計画の決定についてご説明いたします。出し手は三沢市の方で、存続期間については全て10年間の設定です。番号1、淋代平の田1筆、2,037㎡を賃貸借権設定です。出し手の所有農地は15筆で、そのうちの1筆が今回の案件です。場所は淋代の屯所から西に約500mです。

番号2、庭構の田2筆、合計5,974㎡を賃貸借権設定です。出し手の所有農地は2筆で、その2筆が今回の案件です。場所は仏沼の南西に位置しています。

番号3、庭構の田3筆、合計6,049㎡を賃貸借権設定です。出し手の所有農地は16筆で、その内の3筆が今回の案件です。場所は仏沼の北、及び南西に位置しています。

現地確認については、立崎委員、北澤委員、月舘推進委員同行のもと、当該農地を確認済です。以上です。

議 長 それでは、これより質疑に入ります。質疑ございませんか。

古田委員 はい。農地中間管理機構の場合、今までは借り手の名前は付いていなかったはずだが、書き方が変わったのですか。

事務局 この件につきまして、総会の後になりますけど、詳細にご説明させていただきます。簡単に説明しますと、県との調整の結果、一括方式というものに議案のかけ方が変わりました、受け手の名前も載せるように変わっております。これに関しましては、今後の報告の方向なども変わってきますので、その件につきましては、総会後に説明させていただきます。

議 長 よろしいでしょうか。

古田委員 はい。

議 長 その他に何かありませんか。

質 疑 な し

質疑がないので、ご異議なしと認め、議案第2号は、原案のとおり、三沢市長に対し報告いたします。

議 長 次に、議案第3号、農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員の許可についてを議題とします。事務局より説明願います。

事務局 それでは8ページをお開き願います。
議案第3号、農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について、ご説明いたします。資料と併せてごらんください。今回の案件は1件です。

番号1、庭構の畑1筆 3, 030㎡を親戚間の贈与による所有権移転の申請です。譲受人を審査した結果、耕作面積は4, 661㎡すべて耕作されており、労働力については、申請者を含め5名です。所有農機具は、トラクター、軽トラック、長芋掘機、当該農地につきましては周辺農地への影響はないと思われまます。場所は、(有)三沢地域環境保全組合から南へ約500mの場所です。現地確認は 北澤委員、立崎委員、月舘推進委員、同行のもと完了しています。以上です。

議長 それでは、これより質疑に入ります。質疑ございませんか。

質 疑 な し

議長 質疑がないので、ご異議なしと認め、議案第3号は、原案のとおり、許可することに決定いたします。

議長 次に、議案第4号、農地法4条1項の規定に基づく農地転用許可に係る意見についてを議題とします。事務局より説明願います。

事務局 それでは9ページをお開きください。議案第4号、農地法第4条第1項の規定に基づく農地転用許可に係る意見についてをご説明いたします。案件は1件です。議案第4号、資料①～③と併せてご覧ください。

番号1、申請人は、三沢市深谷二丁目の会社役員の方です。対象となる土地は、深谷一丁目の畑1筆、996㎡です。転用目的は、宅地で、平家建ての賃貸住宅(外人ハウス)154.02㎡を3棟建築します。事業費は、総額で4,345万円、全額自己資金での対応となります。場所は、三沢市役所から南東へ約3km、市立三沢病院から北東へ約1kmの位置にあり、10ha以上の集团的農地の区域内にあつて、周囲に市街化の指標となる施設がないことから第1種農地となりますが、既存の集落(深谷町内会)に接続されていることから、不許可の例外に該当します。また、代替候補地の検討も十分にされており、やむを得ないと認められます。生活雑排水については、合併浄化槽及び浸透枳により処理します。雨水については、勾配及び敷地内自然浸透により隣接する農地への流出を防ぎます。現地確認については、立崎委員・北澤委員・月舘推進委員同行のもと、4月27日に完了しております。以上のことから、土地利用計画からみた事業規模の妥当性、周辺農地への影響の対策方法の妥当性、及び事業実施の确实性・信用性から、許可相当と判断されます。以上でございます。

議 長 それでは、これより質疑に入ります。質疑ございませんか。

質 疑 な し

議 長 質疑がないので、ご異なしと認め、議案第4号は、委員会の意見をして、青森県知事に送付いたします。

議 長 以上を持ちまして、三沢市農業委員会第761回総会を閉会いたします。

どうもご審議ありがとうございました。

議 案 終 了 後

以上、農業委員会等に関する法律第27号の規定により議事録を作製し、
三沢市農業委員会 会議規則第13条の規定により、ここに署名する。

三沢市農業委員会会長

議事録署名者 8番 中村 均

議事録署名者 9番 宮古 久光