

第769回三沢市農業委員会総会議事録

1. 開会の日時 令和2年12月11日 午後 13時30分
2. 閉会の日時 令和2年12月11日 午後 14時30分
3. 開催の場所 三沢市役所 本館4階 大会議室

4. 出席した委員の番号及び氏名

- | | | |
|----------|----------|----------|
| 1 佐々木 和枝 | 2 立崎 京子 | 3 月館 啓三 |
| 5 一戸 実 | 6 門上 牧夫 | 7 新堂 政登 |
| 8 千葉 準一 | 9 中村 均 | 10 北澤 邦彦 |
| 11 浦田 秀人 | 12 種市 廣 | 13 宮古 久光 |
| 14 古田 武信 | 15 赤沼 成人 | 16 葛巻 広行 |
| 17 沼山 英明 | | |

5. 欠席した委員の番号及び氏名

- | | | |
|---------|----------|---------|
| 4 川嶋 敏明 | 18 田面木 優 | 19 月館 操 |
|---------|----------|---------|

6. 会議の事務に従事した職員の職氏名

- 参 与・・・局長 立崎 裕輔
- 次 長 蛭名 剛
- 係 長 小比類巻 浩
- 主 事 沼田 有里子
- 会議書記・・・主 事 織笠 康平

7. 議 案

- 議案第1号 農用地利用集積計画の作成に係る要請について
- 議案第2号 農地中間管理事業に係る農用地利用集積計画の決定について
- 議案第3号 農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について
- 議案第4号 農地法第5条第1項の規定に基づく農地転用許可に係る意見について
- 議案第5号 農地の利用状況調査に基づく農地・非農地の判定について
- 議案第6号 三沢市農地利用最適化推進委員補充募集要項の制定について
- 議案第7号 農業委員会法改正5年後調査への回答について

議事の概要

事務局 ただ今より、令和2年12月1日に招集通知をいたしました、三沢市農業委員会、第769回総会を開会いたします。

本日出席の委員数は全13名で、三沢市農業委員会会議規則第8条の規定により本日の会議は成立いたしますことをご報告いたします。なお欠席となるのは、4番 川嶋 敏明 委員でございます。また、推進委員につきましては、3名の出席で、月舘 操 推進委員、田面木 推進委員が欠席となっております。それでは、お手元の次第に基づいて進めさせていただきます。始めに、新堂会長よりご挨拶をお願いいたします。

会 長 委員の皆様には御多忙のところ、第769回総会に御出席いただきまして誠にありがとうございます。去る11月13日には、急逝された 故 駒澤一広 推進委員のお通夜が営まれた「なむ南無プラザおいらせ」に弔問にうかがい、当委員会を代表して焼香をさせていただいてきました。さて、師走に入りまして一段と寒さも厳しさを増してきておりますが、年の瀬を迎えながらも、依然として新型コロナ感染予防に加え従来のインフルエンザ予防にも気を付けなければならないといった状況下にあります。今年1年を振り返りましても、やはり新型コロナ感染症拡大が世界規模で大きな影響を及ぼしたことが挙げられ、わが国でも生活行動や経済活動の自粛を余儀なくされるなど、その対応に追われる年でありました。当委員会といたしましても、本年8月三沢市公会堂にて開催予定であった上十三地区農業委員会大会の開催中止をはじめ、県大会及び全国大会や各種研修会・恒例行事などがすべて中止となるなど、過去に例を見ない大変な年でありました。そのような中であって、委員の皆様には、本年7月からの新たな任期を迎え、農業委員会活動に真摯にお取り組みいただきまして、誠にありがとうございました。本日は本年最後の総会となりますが、来年はコロナが収束に向かうことを皆様と共に願いつつ、お互い健康に留意しながら、地域農業の持続発展につながるよう、今後とも引き続きご尽力いただければ幸いに存じますので、なにとぞよろしくお願い申し上げまして、挨拶に代えさせていただきます。

事務局 ありがとうございます。
それでは三沢市農業委員会会議規則第5条の規定により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の議事の進行は新堂会長にお願いいたします。

会 長 それでは、議事の進行役として、しばらくの間、議長を務めさせていただきます。

議 長 議事録署名者を議長が指名することに、ご異議ございませんか。

異 議 な し

議 長 ご異議なしと認め
3 番 月 館 啓 三 君 ・ 1 2 番 種 市 廣 君
を指名いたします。
参与・書記には、参事兼事務局長ほか職員を任命いたします。
次に会期の決定を行います。
お諮りいたします。総会の会期は本日一日限りとすることに、
ご異議ございませんか。

異 議 な し

議 長 ご異議なしと認め、総会の会期は、本日一日限りと決定いたします。
議案審議に入る前に、報告事項がありますので参事兼事務局長から報告
願います。

局 長 それでは、2ページをお開き願います。

報告第1号のうち、初めに11月11日から12月11日までに行いました
主な業務についてご報告いたします。

12月8日に、第769回総会の議案検討会を開催しております。

本日（12月11日）、第769回総会を開催しております。

次に、11月の事務処理状況についてご報告いたします。

3条、権利の移転につきましては、市の関係が6件の7万9,990平方
米でした。

3条の3第1項、相続の届出は4件で、1万7,367平方米でした。

転用につきましては、案件がありませんでした。

貸借の解約は2件で、1万4,712平方米でした。

内容につきましては、報告第2号で説明させていただきます。

特定農地貸付は案件がありませんでした。

以上、ここまでの合計は12件で、11万2,069平米となっております。

次にあっせん委員会は案件がありませんでした。

利用権設定等促進事業の利用権設定が6件で、田が2万1,265平米、畑が1,005平米、所有権移転が4件で、田が1万9,308平米でした。

農地中間管理事業につきましては、10年設定が10件で、田が5万4,262平米、畑が2万6,181平米でした。

適格者等証明、現地調査、土地の開墾届につきましては、案件がありませんでした。

非農地証明につきましては、1件で、内容につきましては、報告第3号で説明させていただきます。

続きまして、12月12日から1月12日までの主な業務計画についてご説明いたします。1月7日に、第770回総会の議案検討会を予定しております。

1月12日に、第770回総会を予定しております。

次に、3ページをお開き願います。

報告第2号 農地の貸借の解約に係る通知についてご説明いたします。番号1は、字前平の田3筆及び字流平の畑1筆の計5,881平米で、当該農地を贈与するため解約を行ったものであります。

番号2は、字戸崎の田3筆8,831平米で、借り手の都合により解約を行ったものであります。

なお、解約前の契約内容は表に記載のとおりでございます。

次に4ページをお開き願います。

報告第3号 非農地証明についてご説明いたします。

犬落瀬字古間木の登記地目が田で現況地目が溜池となっている1筆、2,879平米で、場所は古間木小学校から北へ約550メートルのところに位置する市の所有地ですが、11月30日に古田委員、種市委員、北澤委員が調査を行った結果、山林化が著しく、農地であった痕跡は見当たらないことから、非農地として証明したものであります。

私からの報告は以上でございます。

議 長 それでは、これより議案の審議に入りますが、会議での発言は三沢市農業委員会会議規則第9条の規定により、議長の許可を受けてから発言することになっておりますのでご協力願います。

議 長 議案第1号、農用地利用集積計画の作成に係る要請についてを議題とします。事務局より説明願います。

事務局 議案第1号、農用地利用集積計画の作成に係る要請について、ご説明いたします。

利用権設定の種類等は表のとおりであり、件数は1件です。

所有権の移転について番号1、淋代平の田1筆、2,951㎡を基盤法の売買による所有権移転です。価格は10aあたり35万円、総額で103万2,850円になります。

場所は元 大野牧場から北西に約700mです。

現地確認につきましては一戸委員、中村委員、葛巻推進委員同行のもと、完了しています。以上です。

議 長 それでは、これより質疑に入ります。質疑ございませんか。

質 疑 な し

議 長 質疑がないので、ご異議なしと認め、議案第1号は、原案のとおり、三沢市長に対し要請いたします。

議 長 次に議案第2号、農地中間管理事業に係る農用地利用集積計画の決定についてを議題とします。番号1の審議にあたり、農業委員会等に関する法律第31条第1項の規定による議事参与の制限に、1番 佐々木 和枝 君が該当しますので、審議が終了するまで 一時退席願います。

<佐々木委員一時退席>

議 長 事務局より説明願います。

事務局 それでは6ページをお開き願います。

議案第2号、農地中間管理事業に係る農用地利用集積計画の決定についてご説明いたします。今回は件数が多いため、詳細な説明は省略させていただきます。

番号1、字前平の田1筆、2, 421㎡を賃貸借権設定で、場所は前平集落から北に約300mです。

現地確認については一戸委員、中村委員、葛巻推進委員同行のもと、確認済みです。以上です。

議長 それでは、これより質疑に入ります。質疑ございませんか。

質 疑 な し

質疑がないので、ご異議なしと認め、議案第2号番号1は、原案のとおり決定し、三沢市長に対し報告いたします。審議が終了しましたので、1番 佐々木 和枝 君の出席を認めます。

<佐々木委員出席>

議長 続いて、番号2から4までの審議に入ります。事務局より説明願います。

事務局 番号2、八幡と字早稲田の畑1筆ずつ、計30, 260㎡を賃貸借権設定で、場所は八幡集落から北に約100m、および500mです。

番号3、字庭構の田2筆、5, 325㎡を賃貸借権設定で、場所は高瀬川に沿った位置にあります。

番号4、字庭構の田1筆、1, 975㎡を賃貸借権設定で、場所は織笠集落から西に約100mです。

現地確認については一戸委員、中村委員、葛巻推進委員同行のもと、確認済みです。以上です。

議 長 それでは、これより質疑に入ります。質疑ございませんか。

質 疑 な し

議 長 質疑がないので、ご異議なしと認め、議案第2号番号2から4は、原案のとおり決定し、三沢市長に対し報告いたします。

議 長 次に、議案第3号、農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可についてを議題とします。事務局より説明願います。

事務局 それでは7ページをお開き願います。

議案第3号、農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について、ご説明いたします。資料と併せてごらんください。今回の案件は4件です。

番号1、深谷、前平、堀口の畑3筆、11,493㎡を5年間の賃貸借権設定の申請です。譲受人を審査した結果、耕作面積は204,691㎡すべて耕作されており、労働力については、申請者を含め1名です。場所は、太郎温泉の西側と三沢市立病院から北に約200m、西に約600mの場所です。

番号2、戸崎の畑1筆、2,966㎡を10年間の賃貸借権設定の申請です。譲受人を審査した結果、耕作面積は272,293㎡すべて耕作されており、労働力については、申請者を含め1名です。場所は、ループから北に約800mの場所です。

番号3、前平の田8筆、5,315㎡を10年間の賃貸借権設定の申請です。譲受人を審査した結果、耕作面積は11,208㎡すべて耕作されており、労働力については、申請者を含め2名です。場所は、大雄寺から東に約400mの場所です。

番号3、前平、流平の田畑4筆、5,881㎡を親戚間の贈与による所有権移転の申請です。譲受人を審査した結果、耕作面積62,331㎡すべて耕作されており、労働力については、申請者を含め3名です。場所は、前平集落の東側と、約600mの場所です。いずれも周辺農地への影響はないと思われます。現地確認は 一戸委員、中村委員、葛巻推進委員、同行のもと完了しています。以上です

議 長 それでは、これより質疑に入ります。質疑ございませんか。

質 疑 な し

議 長 質疑がないので、ご異議なしと認め、議案第3号は、原案のとおり、許可することに決定いたします

議 長 次に、議案第4号、農地法第5条第1項の規定に基づく農地転用許可に係る意見についてを議題とします。

議 長 事務局より説明願います。

事務局 それでは8ページをお開きください。

議案第4号、農地法第5条第1項の規定に基づく農地転用許可に係る意見についてをご説明いたします。案件は1件です。議案第4号資料と合わせてご覧ください。

番号1、譲受人は、十和田市の介護支援事業者の法人です。譲渡人は、三沢市春日台一丁目の会社員の方です。対象となる土地は、春日台三丁目の畑、1筆、2,326㎡、売買による所有権の移転となります。転用目的は、介護施設 1棟 505.99㎡(約153坪)の建設です。事業費は、全体で1億円を見込んでおり、全額民間企業からの融資による対応となります。場所は、三沢市役所から南西へ約3.2キロメートル、青い森鉄道三沢駅から南西へ約1.2キロメートル、県立三沢商業高校から南西へ約500メートル、六戸町(小松ヶ丘ニュータウン)との行政区境沿いに位置します。周辺は、住宅、事業所、店舗、山林、畑、太陽光発電施設、宅地分譲地などが点在し、用途地域(第1種低層住居専用地域)が設定されている区域であることから、農地区分は第3種農地となります。申請人は、当該地域において宅地化が著しく進んでいることから、介護施設利用の需要も見込めるものとして、休耕地であった当該地を選択し、介護施設を建設するものがあります。申請地への出入り口となる南側に面する道路は、六戸町の町道であることから、給水管を敷設するために、北側の市道まで、幅約3.5メートルの用地を確保するよう分筆しております。雨水については、浸透枿を設置して処理し、汚水については、浄化槽を設置して処理します。隣接する農地との境界からは一定の距離をとって建築

するので、被害を及ぼす恐れはありません。現地確認については、一戸委員、北澤委員、葛巻推進委員により、12月1日に完了しております。以上のことを踏まえ、土地利用計画からみた事業規模の妥当性、周辺農地への影響の対策方法の妥当性、及び事業実施の確実性・信用性から、許可相当と判断されます。以上でございます。

議長 それでは、これより質疑に入ります。質疑ございませんか。

質 疑 な し

議長 質疑がないので、ご異議なしと認め、議案第4号は、委員会の意見を付して、青森県知事に送付いたします。

議長 次に、議案第5号、農地の利用状況調査に基づく農地・非農地の判定についてを議題とします。事務局より説明願います。

事務局 それでは9～10ページをお開きください。

議案第5号、農地の利用状況調査に基づく農地・非農地の判定についてをご説明いたします。議案第5号資料と合わせてご覧ください。今回は、資料の位置図に記載のとおり、県立三沢商業高校周辺の区域で、長年にわたり放置され明らかに森林化している箇所を選定しております。案件は、12件です。所在地、地目、面積、農振区分、所有者、及び利用状況調査の結果につきましては、表に記載のとおりです。当該地は、それぞれ森林の様相を呈しており、農地に復元するための物理的な条件整備が著しく困難であるとともに、今後も農地として利用される見込みがないと判断されることから、農地法第2条第1項に規定する農地及び採草放牧地に該当しない、つまり非農地と判定するものであります。なお、現地確認につきましては、一戸委員・中村委員・葛巻推進委員により、12月1日に完了しております。以上でございます。

議 長 それでは、これより質疑に入ります。質疑ございませんか。

質 疑 な し

議 長 質疑がないので、ご異議なしと認め、議案第5号は、原案のとおり決定し、所有者及び関係機関に対し通知いたします。

議 長 次に、議案第6号、三沢市農地利用最適化推進委員補充募集要項の制定についてを議題とします。事務局より説明願います。

事務局 それでは11ページをお開き願います。

議案第6号、三沢市農地利用最適化推進委員補充募集要項の制定についてご説明いたします。

12ページをお開き願います。

令和5年7月19日までの期間を任期とする現在の三沢市農地利用最適化推進委員に1名の欠員が生じたことに伴い、欠員を補充するべく、農地利用最適化推進委員補充募集要項を制定し、広報みさわ1月号及び三沢市ホームページに推進委員補充募集の記事を掲載するものであります。

なお、応募資格・応募方法等の掲載内容は前回募集時と変更はなく、募集期間も前回同様、令和3年1月5日から2月4日までの1ヶ月間としております。担当区域は市街地西部区域とする1名の推進委員を補充募集するものであり、選考方法も前回同様に選考委員会での選考結果を経て、4月開催予定の総会において委嘱の承認を得て委嘱予定としております。以上でございます。

議 長 それでは、これより質疑に入ります。質疑ございませんか。

質 疑 な し

議 長 質疑がないので、ご異議なしと認め、議案第6号は、原案のとおり制定することに決定いたします。

議 長 次に、議案第7号、農業委員会法改正5年後調査への回答についてを議題とします。事務局より説明願います。

事務局 それでは、14ページをお開き願います。

議案第7号 農業委員会法改正5年後調査への回答についてご説明いたします。

農業委員会法については平成28年に改正が行われ、各農業委員会において農地利用の最適化を強化する対策を行っているところです。今回、施行から5年目を迎え、活動の効果を把握する目的と、課題の改善を目的とした調査があったことから、別紙のとおり回答するものです。なお、事務局案としてすでに記入してありますが、項目が多岐に渡るため、1分間ほど目を通していただく時間を取りたいと思います。

1分経ちましたので、総会審議としていただきたいと思います。以上です。

議 長 それでは、これより質疑に入ります。質疑ございませんか。

質 疑 な し


議 長 質疑がないので、ご異議なしと認め、議案第7号は、原案のとおり青森県農業会議へ回答いたします。

議 長 以上で、全議案の審議は終了となりますが、農地利用最適化推進委員の皆様から、それぞれの担当区域内において、何かご意見ございませんか。

議 長 特にないようですので、これを持ちまして、三沢市農業委員会第769回総会を閉会いたします。皆様のご協力、ありがとうございました。

以上、農業委員会等に関する法律第27号の規定により議事録を作製し、三沢市農業委員会 会議規則第13条の規定により、ここに署名する。

三沢市農業委員会会長

議事録署名者 3番 月館 浩三 

議事録署名者 12番 種市 廣 