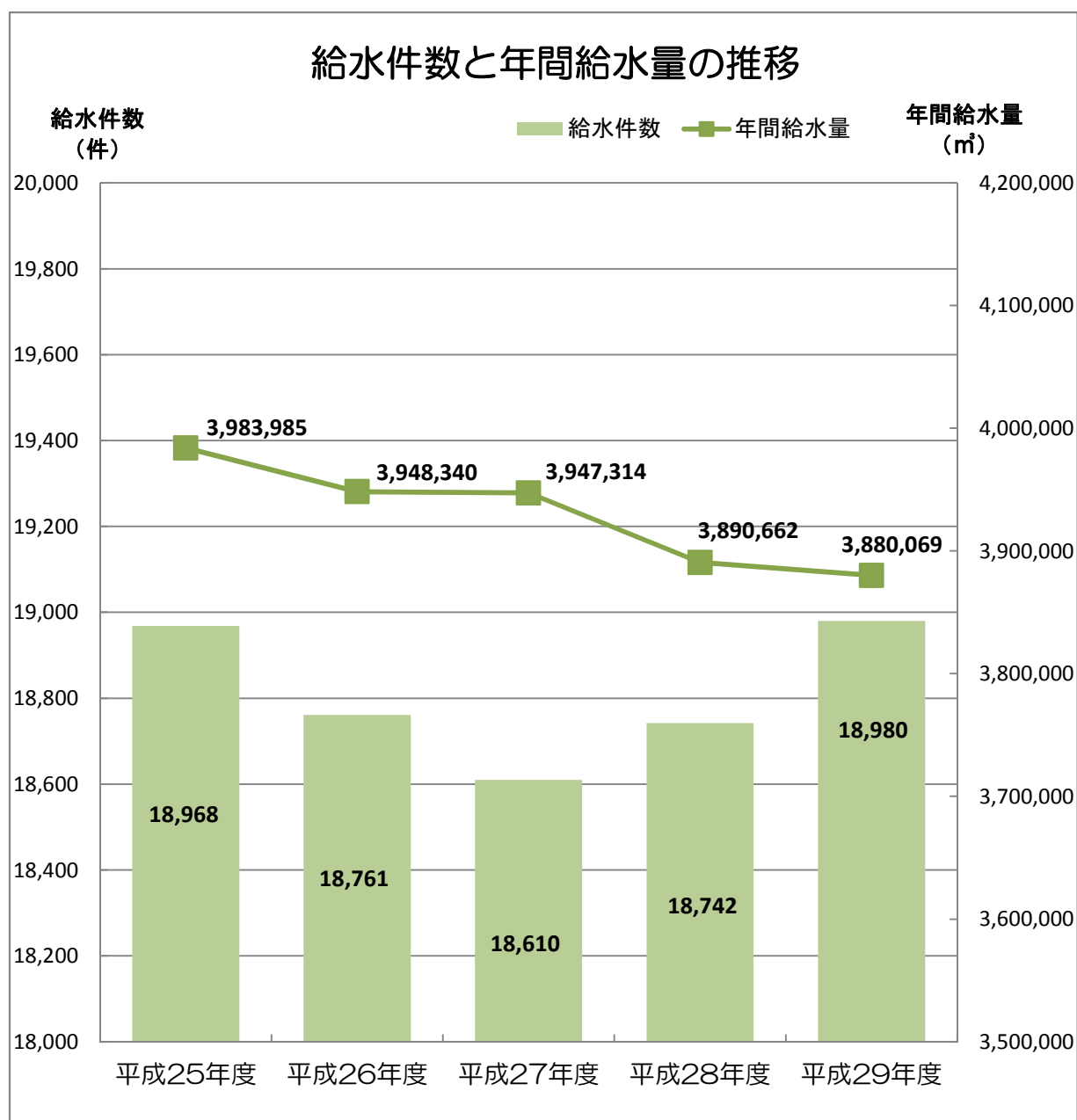


# 第10章 建設・電気・水道



## 1. 木造用途別課税家屋

各年1月1日現在  
(単位:棟、㎡)

種別	平成25年		平成26年		平成27年		平成28年		平成29年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総数	22,778	2,591,106	22,744	2,598,335	22,715	2,602,929	22,675	2,602,524	22,645	2,611,372
専用住宅	14,516	1,688,806	14,520	1,695,004	14,754	1,723,292	14,741	1,725,136	14,746	1,728,593
共同住宅・ 寄宿舎	692	173,902	698	176,434	698	176,398	703	177,507	710	179,908
併用住宅	1,022	158,322	1,014	157,483	1,001	155,814	983	152,589	964	150,269
農家住宅	240	23,408	229	22,396	-	-	-	-	-	-
旅館・料亭 ・ホテル	53	10,977	53	10,977	44	10,314	39	6,720	28	6,093
事務所・ 銀行・店舗	515	56,821	512	56,031	505	55,458	506	56,141	506	56,506
劇場・病院	3	1,017	3	1,017	3	1,017	4	1,510	4	1,510
公衆浴場	6	1,268	6	1,268	-	-	-	-	-	-
工場・倉庫	704	110,222	712	111,640	715	112,247	719	114,299	722	114,529
土蔵	3	230	3	230	3	230	3	230	3	230
附属家	5,024	366,133	4,994	365,855	4,992	368,159	4,977	368,392	4,962	373,734

※平成27年から「農家住宅」は「専用住宅」に、  
「公衆浴場」は「工場・倉庫」に含む。

資料:市税務課(固定資産概要調書)

## 2. 非木造用途別課税家屋

各年1月1日現在  
(単位:棟、㎡)

種別	平成25年		平成26年		平成27年		平成28年		平成29年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総数	2,039	657,802	2,025	656,180	2,039	668,250	2,049	668,260	2,081	668,924
事務所・店舗 ・百貨店	333	147,446	330	148,067	332	150,075	332	154,953	337	158,221
住宅・アパート	429	121,276	414	120,016	414	119,200	412	118,969	415	117,582
病院・ホテル	30	30,074	29	28,891	29	28,891	29	28,891	28	29,549
工場・倉庫・ 市場	578	200,215	573	197,478	578	201,031	576	199,940	584	207,718
その他	669	158,791	679	161,728	686	169,053	700	165,507	717	155,854

資料:市税務課(固定資産概要調書)

### 3. 建築確認申請件数

(単位:件)

年度	総数		専用住宅		共同住宅		併用住宅		長屋住宅		倉庫		車庫		店舗		事務所		集会所		福祉施設		その他	
	新築	増築	新築	増築	新築	増築	新築	増築	新築	増築	新築	増築	新築	増築	新築	増築	新築	増築	新築	増築	新築	増築	新築	増築
平成25年度	188	31	135	15	7	1	2	1	3	0	14	1	0	0	6	1	7	0	0	0	4	1	10	11
うち民間 受付件数	181	21	133	14	7	1	2	1	3	0	14	1	0	0	6	1	6	0	0	0	4	0	6	3
平成26年度	128	23	88	14	1	0	1	0	6	0	6	1	3	0	4	0	5	1	0	0	4	0	10	7
うち民間 受付件数	123	14	88	11	1	0	1	0	6	0	6	1	2	0	3	0	4	1	0	0	4	0	8	1
平成27年度	159	23	93	5	3	0	0	1	19	0	10	0	4	1	11	1	3	0	2	1	1	0	13	14
うち民間 受付件数	131	13	91	5	3	0	0	1	4	0	9	0	4	1	10	1	2	0	1	1	1	0	6	4
平成28年度	161	21	119	10	2	0	1	0	14	0	3	2	1	0	5	0	2	0	0	0	3	0	11	9
うち民間 受付件数	161	14	119	10	2	0	1	0	14	0	3	2	1	0	5	0	2	0	0	0	3	0	11	2
平成29年度	159	26	121	12	3	0	1	1	3	0	12	4	0	0	2	1	9	1	0	0	4	1	4	6
うち民間 受付件数	154	21	121	10	3	0	1	1	3	0	12	4	0	0	2	1	9	1	0	0	2	1	1	3

※「改築」は対象外とする。

資料:市建築住宅課

### 4. 市営住宅の概況

平成30年4月1日現在

団地名	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)	敷地面積 (㎡)	構造	建設年度
第一松園団地	30	2,003.2	2,834.5	耐火3階建	昭和58年度
第二松園団地	12	816.6	1,952.9	耐火3階建	昭和59年度
第三松園団地	30	2,016.9	3,580.7	耐火3階建	平成2～3年度
第一岡三沢団地	8	359.7	1,250.2	簡耐2階建	昭和48年度
古間木団地	35	1,863.4	13,958.0	木造平屋建	平成27～29年度
	30	2,363.4		木造2階建	平成27～29年度
木崎野団地	26	881.1	3,403.8	簡耐平屋建	昭和41年度
駅東団地	36	1,201.9	7,259.1	簡耐平屋建	昭和43年度
桜町改良住宅	48	2,282.8	2,964.2	耐火4階建	昭和48～49年度
堀口団地	56	3,785.4	7,241.5	耐火4階建	昭和62～平成2年度
さつきヶ丘団地	88	6,672.2	10,807.3	耐火4階建	昭和63～平成6年度
桜町団地	35	6,017.9	4,145.2	耐火6階建	平成16年度

資料:市建築住宅課

## 5. 都市公園の概況

平成30年3月31日現在  
(単位:ha)

区分 (種類)	名 称	位 置	開設年月日	開設面積	
都 市 公 園	総 合 公 園	三 沢 市 民 の 森 大字三沢字淋代平地内 大字三沢字早稲田地内	S 54. 3. 31	10.800	
			S 63. 3. 30	27.900	
			H 2. 3. 30	19.600	
			H10. 6. 26	4.600	
			H12. 5. 1	2.300	
			H13. 5. 1	2.100	
			H13. 7. 6	0.800	
			H15. 4. 7	0.900	
			H16. 3. 24	1.600	
			H17. 4. 1	0.700	
			H18. 4. 1	0.500	
	H20. 4. 15	0.800			
	H22. 2. 10	51.580			
	地 区 公 園	三 沢 公 園	新町4丁目地内	S 60. 3. 30	3.600
		くらしを守る森公園	大字三沢字浜通地内	S 60. 12. 1	33.374
		四川目ふるさと広場	四川目3丁目地内	H 7. 3. 20	4.423
		三沢市大空ひろば	大字三沢字北山地内	H15. 8. 1	11.060
		ふるさとはまなす公園	大字三沢字庭構地内	H16. 1. 1	4.000
	近 隣 公 園	中 央 公 園	桜町1丁目地内	S 44. 4. 1	2.000
松 園 公 園		松園町1丁目地内	S 47. 4. 1	1.300	
滝 ノ 沢 公 園		大町1丁目地内	S 48. 4. 1	1.300	
こ が ね 公 園		堀口2丁目地内	H 5. 3. 31	2.100	
春日台せせらぎ公園		春日台2丁目地内	H12. 2. 10	2.400	
三 沢 駅 東 口 広 場		大字犬落瀬字古間木地内	H20. 2. 1	0.140	
			H20. 2. 22	0.440	
ホスピタルパーク	大字三沢字堀口地内	H21. 2. 1	0.190		
街 区 公 園	南 公 園	松園町2丁目地内	H25. 4. 1	2.010	
	深 谷 公 園	松園町2丁目地内	S 45. 4. 1	0.170	
	栄 公 園	松園町3丁目地内	S 49. 4. 1	0.230	
	上 久 保 公 園	大町3丁目地内	S 40. 4. 1	0.430	
	な か よ し 公 園	大町3丁目地内	S 50. 4. 1	0.230	
	木 崎 野 公 園	中央町2丁目地内	S 57. 4. 1	0.350	
	緑 町 公 園	東町3丁目地内	S 63. 3. 30	0.380	
	岡 三 沢 公 園	緑町1丁目地内	H元. 3. 30	0.270	
	ま き ば 公 園	岡三沢3丁目地内	H元. 3. 30	0.290	
	下 久 保 公 園	下久保3丁目地内	H 2. 3. 30	0.280	
	美 野 原 公 園	下久保2丁目地内	H 3. 1. 31	0.230	
	南 町 公 園	美野原2丁目地内	H 4. 3. 31	0.220	
	日 の 出 公 園	南町3丁目地内	H26. 4. 1	0.150	
	泉 公 園	日の出4丁目地内	H 9. 4. 1	0.280	
	南 山 い こ い の 広 場	泉町1丁目地内	H11. 4. 1	0.490	
	ふるまぎ希望の丘公園	南山4丁目地内	H12. 2. 10	0.230	
	平 畑 公 園	大字犬落瀬字古間木地内	H15. 4. 1	0.400	
	平畑2丁目地内	H15. 4. 1	0.090		

区分 (種類)	名 称	位 置	開設年月日	開設面積	
都 市 公 園	街 区 公 園	あじさい広場	大字三沢字山ノ神地内	H16. 3. 1	0.140
		千代田ふれあい公園	千代田町3丁目地内	H17. 4. 1	0.090
		三沢市アメリカ広場	中央町2丁目地内	H21. 1. 1	0.170
		招和台	大字三沢字山ノ神地内	S48. 4. 1	0.764
		駅東公園	南町4丁目地内	S55. 9. 24	0.078
		さつきヶ丘公園	さつきヶ丘1丁目地内	S63. 9. 21	0.134
		大津南公園	大津1丁目地内	H元. 3. 31	0.257
		大津北公園	大津4丁目地内	H 2. 3. 30	0.173
		大津西公園	大津3丁目地内	H 7. 4. 1	0.587
		大津東公園	大津4丁目地内	H 8. 6. 20	0.035
		園沢北公園	大字三沢字園沢地内	H17. 4. 1	0.024
		園沢南公園	大字三沢字園沢地内	H17. 4. 1	0.119
		前平中央公園	前平1丁目地内	H18. 4. 1	0.335
		前平西公園	前平1丁目地内	H18. 4. 1	0.127
		前平南公園	前平1丁目地内	H18. 4. 1	0.103
		前平東公園	前平2丁目地内	H17. 10. 1	0.090
		前平北公園	前平2丁目地内	H17. 10. 1	0.084
		前平ひろば	前平2丁目地内	H22. 10. 20	0.220
		新森南公園	新森1丁目地内	H19. 4. 1	0.284
		新森中央公園	新森2丁目地内	H19. 4. 1	0.349
		松園町ポケットパーク	松園町2丁目地内	H 5. 8. 1	0.130
		幸町ポケットパーク	幸町3丁目地内	H 6. 12. 16	0.055
		中央町ポケットパーク	中央町3丁目地内	H 7. 6. 21	0.023
		南山ミニパーク	大字三沢字南山地内	H12. 5. 20	0.024
		下夕沢公園	大字三沢字下夕沢地内	H17. 4. 1	0.552
		南山公園	南山2丁目地内	H 3. 4. 1	0.015
		せせらぎ親水公園	東町2、3丁目地内	H12. 6. 20	0.295
		新町まちかど広場	新町2丁目地内	H10. 12. 4	0.131
		越下農村公園	越下1丁目地内	S61. 4. 1	0.130
		塩釜農村公園	塩釜3丁目地内	S63. 9. 24	0.230
		細谷農村公園	大字三沢字戸崎地内	H 2. 3. 30	0.300
		鹿中農村公園	鹿中2丁目地内	H 4. 4. 1	0.290
		淋代農村公園	淋代3丁目地内	H 6. 4. 1	0.290
織笠農村公園	織笠1丁目地内	H 7. 4. 1	0.170		
大津農村公園	大津1、2丁目、園沢地内	H16. 4. 1	0.680		
五川目ふるさと広場	五川目3丁目地内	H27. 4. 1	0.330		
特殊公園	三沢市墓地公園	大字三沢字淋代平地内	S63. 3. 30	2.700	
			H元. 3. 30	0.240	
			H 2. 3. 30	0.180	
			H 3. 1. 31	8.340	
			H22. 2. 10	3.820	
広場公園	三沢駅正面口広場	大字犬落瀬字古間木地内	H20. 2. 1	0.140	

資料: 市都市整備課、市産業政策課、市教委生涯学習課

## 6. 都市計画用途地域別面積

平成30年3月31日現在  
(単位:ha、%)

区 分	面 積	構 成 比	指 定 年 月 日
都 市 計 画 区 域	11,987		平成26年10月1日
準 防 火 地 域	82		平成17年2月14日
特 別 用 途 地 区	34		平成19年3月30日
用 途 地 域	811	100	平成17年2月14日
第1種低層住居専用地域	255	31	平成17年2月14日
第2種低層住居専用地域	—	—	—
第1種中高層住居専用地域	209	26	平成17年2月14日
第2種中高層住居専用地域	61	8	平成17年2月14日
第 1 種 住 居 地 域	116	14	平成17年2月14日
第 2 種 住 居 地 域	41	5	平成17年2月14日
準 住 居 地 域	—	—	—
近 隣 商 業 地 域	53	7	平成17年2月14日
商 業 地 域	19	2	平成17年2月14日
準 工 業 地 域	34	4	平成17年2月14日
工 業 地 域	—	—	—
工 業 専 用 地 域	23	3	平成17年2月14日

資料:市都市整備課

## 7. 道路状況

平成30年3月31日現在  
(単位:km、%)

区 分	路 線 数	延 長 (実)	改 良 率	舗 装 率
市 道	803	362.9	77.6	81.3
1 級	25	49.2	75.1	82.1
2 級	17	29.5	80.3	81.7
そ の 他	761	284.2	77.7	81.2

資料:市土木課

## 8. 市道の状況

(単位:km、%)

年 度	総 計			幹 線 (一級・二級の合計)			そ の 他		
	延長	舗装済	舗装率	延長	舗装済	舗装率	延長	舗装済	舗装率
平成25年度	357.8	286.6	80.4	77.6	63.1	81.3	280.2	225.5	80.4
平成26年度	359.0	289.8	80.6	77.1	62.6	81.1	281.9	227.1	80.5
平成27年度	359.0	290.0	80.8	77.2	62.6	81.1	281.9	227.4	80.7
平成28年度	360.3	291.8	81.0	78.4	63.9	81.5	281.9	227.9	80.8
平成29年度	362.9	295.1	81.3	78.7	64.5	81.9	284.2	230.7	81.2

資料:市土木課

## 9. 給水状況

区 分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
給水件数(件)	18,968	18,761	18,610	18,742	18,980
給水人口(人)	41,293	40,607	40,290	39,721	39,747
年間給水量(m <sup>3</sup> )	3,983,985	3,948,340	3,947,314	3,890,662	3,880,069
1人1日最大給水量(ℓ)	395	381	383	384	379
1人1日平均給水量(ℓ)	322	324	326	327	326

資料:市水道課

## 10. 用途別給水件数・給水量

区 分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
給水件数(件)	18,968	18,761	18,610	18,742	18,980
家事用	17,272	17,059	16,924	17,065	17,321
団 体 用	667	684	683	680	682
営 業 用	1,013	1,000	988	983	961
工 業 用	5	5	5	5	6
浴 場 用	7	7	7	7	7
臨 時 用	4	6	3	2	3
年間給水量(m <sup>3</sup> )	3,983,985	3,948,340	3,947,314	3,890,662	3,880,069
家事用	3,087,885	3,025,057	3,011,182	2,984,579	2,999,044
団 体 用	371,302	380,496	395,761	376,662	362,899
営 業 用	499,425	516,195	512,222	494,689	486,676
工 業 用	20,958	21,350	23,050	23,431	24,419
浴 場 用	4,025	4,141	4,075	4,330	5,205
臨 時 用	390	1,101	1,024	6,971	1,826

資料:市水道課

## 11. 公共下水道施設概況

平成7年10月26日供用開始

区 分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	
認可区域(ha)	1,275	1,275	1,275	1,275	1,339	
認可区域_雨水(ha)	514	514	514	514	514	
処理区域 (整備済み)	面積(ha)	787	799	817	843	862
	世帯(戸)	10,794	10,955	11,054	11,193	11,347
	人口(人)	24,458	24,822	25,041	25,380	25,809
水洗化	世帯(戸)	9,861	10,134	10,363	10,695	10,748
	人口(人)	20,754	21,296	21,747	22,441	22,717
下水管渠総延長(m)	168,411	171,173	174,330	176,823	179,958	
下水管渠総延長_雨水(m)	16,974	16,974	16,974	17,057	17,057	
普及率	世帯(%)	57.7	58.6	58.8	59.5	59.5
	人口(%)	59.1	60.8	61.8	63.7	64.8
水洗化率	世帯(%)	91.3	92.5	93.7	95.6	94.7
	人口(%)	84.8	85.8	86.8	88.4	88.0
汚水処理量(千m <sup>3</sup> )	2,156	2,159	2,188	2,217	2,260	

※普及率は、処理区域を行政区域で除して算出している。  
 ※水洗化率は、水洗化を処理区域で除して算出している。

資料:市下水道課