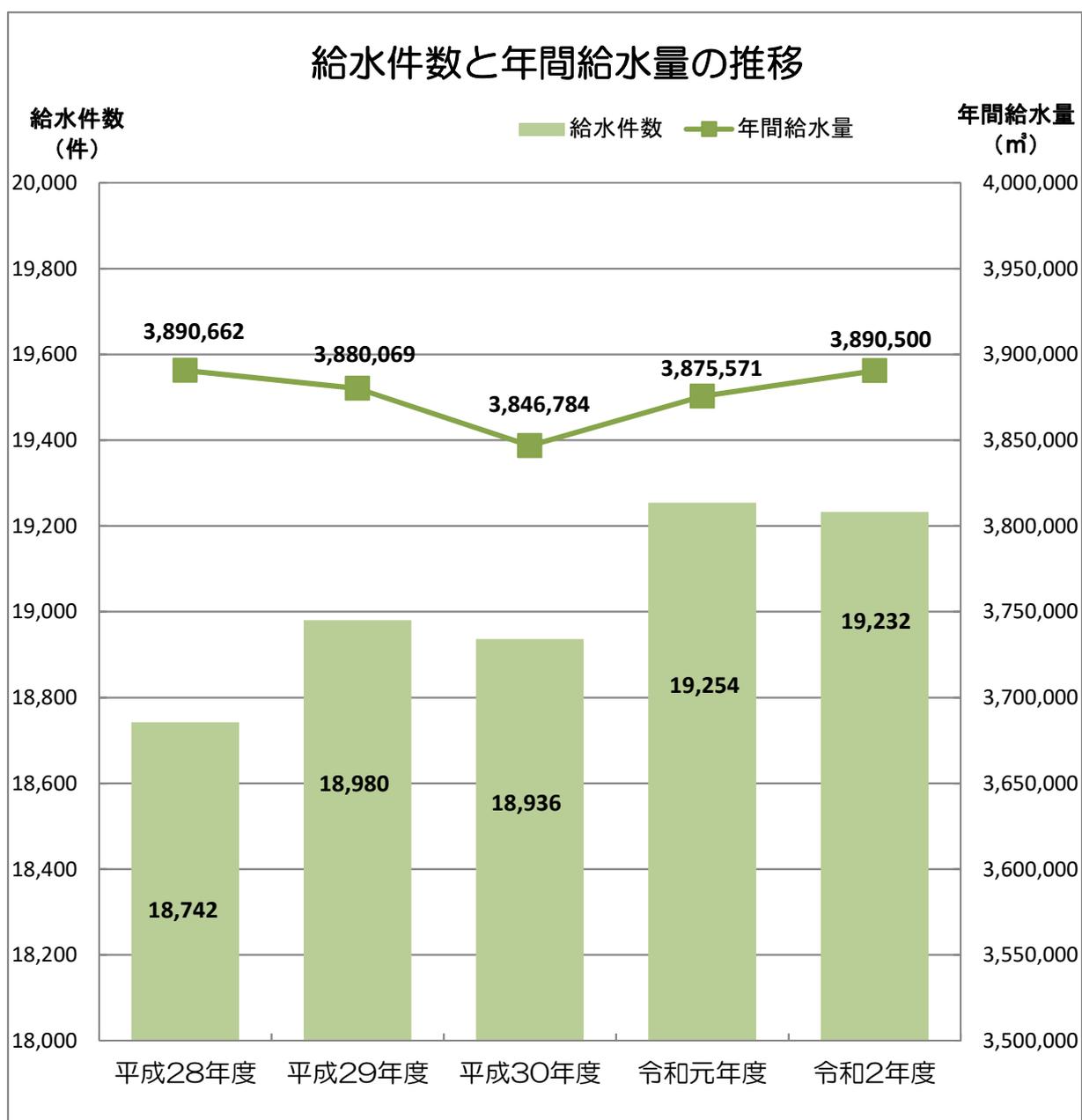


第10章 建設・上下水道



1 木造用途別課税家屋

各年1月1日現在
(単位:棟、㎡)

種別	平成28年		平成29年		平成30年		平成31年		令和2年	
	棟数	床面積								
総数	22,675	2,602,524	22,645	2,611,372	22,669	2,610,706	22,683	2,610,551	22,726	2,615,278
専用住宅	14,741	1,725,136	14,746	1,728,593	14,760	1,733,526	14,797	1,740,686	14,869	1,752,012
共同住宅・ 寄宿舎	703	177,507	710	179,908	716	180,947	722	182,227	728	183,812
併用住宅	983	152,589	964	150,269	959	149,599	953	148,023	938	146,001
旅館・料亭 ・ホテル	39	6,720	28	6,093	27	5,652	25	4,841	23	4,313
事務所・ 銀行・店舗	506	56,141	506	56,506	512	56,460	525	58,676	521	57,785
劇場・病院	4	1,510	4	1,510	5	1,543	4	1,510	4	1,510
工場・倉庫	719	114,299	722	114,529	729	115,721	730	114,013	738	114,720
土蔵	3	230	3	230	3	230	3	230	3	230
附属家	4,977	368,392	4,962	373,734	4,958	367,028	4,924	360,345	4,902	354,895

資料:市税務課(固定資産概要調書)

2 非木造用途別課税家屋

各年1月1日現在
(単位:棟、㎡)

種別	平成28年		平成29年		平成30年		平成31年		令和2年	
	棟数	床面積								
総数	2,049	668,260	2,081	668,924	2,087	667,667	2,139	673,146	2,161	673,983
事務所・店舗 ・百貨店	332	154,953	337	158,221	340	159,884	338	163,516	339	163,941
住宅・アパート	412	118,969	415	117,582	412	109,962	409	98,872	412	99,480
病院・ホテル	29	28,891	28	29,549	27	27,629	27	27,629	27	27,629
工場・倉庫・ 市場	576	199,940	584	207,718	586	211,183	591	220,373	593	221,171
その他	700	165,507	717	155,854	722	159,009	774	162,756	790	161,762

資料:市税務課(固定資産概要調書)

3 建築確認申請件数

(単位:件)

年度	総数		専用住宅		共同住宅		併用住宅		長屋住宅		倉庫		車庫		店舗		事務所		集会所		福祉施設		その他	
	新築	増築	新築	増築	新築	増築	新築	増築	新築	増築	新築	増築	新築	増築	新築	増築	新築	増築	新築	増築	新築	増築	新築	増築
平成28年度	161	21	119	10	2	0	1	0	14	0	3	2	1	0	5	0	2	0	0	0	3	0	11	9
うち民間 受付件数	161	14	119	10	2	0	1	0	14	0	3	2	1	0	5	0	2	0	0	0	3	0	11	2
平成29年度	159	26	121	12	3	0	1	1	3	0	12	4	0	0	2	1	9	1	0	0	4	1	4	6
うち民間 受付件数	154	21	121	10	3	0	1	1	3	0	12	4	0	0	2	1	9	1	0	0	2	1	1	3
平成30年度	178	22	133	13	2	0	5	0	12	0	8	1	1	0	8	2	2	1	2	0	1	1	4	4
うち民間 受付件数	170	14	130	11	2	0	5	0	10	0	8	1	1	0	8	1	2	0	2	0	1	0	1	1
令和元年度	153	18	124	11	6	0	1	0	7	0	3	0	1	0	2	0	2	0	0	0	0	0	7	7
うち民間 受付件数	144	8	121	8	6	0	1	0	5	0	3	0	1	0	2	0	2	0	0	0	0	0	3	0
令和2年度	156	13	125	5	4	0	1	0	11	0	2	2	2	0	7	0	2	2	0	0	1	0	1	4
うち民間 受付件数	126	11	97	4	4	0	1	0	11	0	2	1	2	0	6	0	2	2	0	0	1	0	0	4

※「改築」は対象外とする。

資料:市建築住宅課

4 市営住宅の概況

令和3年4月1日現在

団地名	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)	敷地面積 (㎡)	構造	建設年度
第一松園団地	30	2,003.2	2,834.5	RC造3階建	昭和58年度
第二松園団地	12	816.6	1,952.9	RC造3階建	昭和59年度
第三松園団地	30	2,016.9	3,580.7	RC造3階建	平成2～3年度
第一岡三沢団地	8	359.7	1,250.2	CB造2階建	昭和48年度
古間木団地	35	1,863.4	8,483.2	W造平屋建	平成27～29年度
	30	2,363.5		W造2階建	
木崎野団地	26	881.1	3,403.8	CB造平屋建	昭和41年度
駅東団地	36	1,201.9	7,259.1	CB造平屋建	昭和43年度
桜町改良住宅	48	2,282.8	2,964.2	RC造4階建	昭和48～49年度
堀口団地	56	3,785.4	7,241.5	RC造4階建	昭和62～平成2年度
さつきヶ丘団地	88	6,672.2	10,807.3	RC造4階建	昭和63～平成6年度
桜町団地	35	6,017.9	4,145.2	RC造6階建	平成16年度

資料:市建築住宅課

5 都市公園の概況

令和3年3月31日現在
(単位:ha)

区分 (種類)	名 称	位 置	開設年月日	開設面積	
都 市 公 園	総 合 公 園	三 沢 市 民 の 森 大字三沢字淋代平地内 大字三沢字早稲田地内	S 54. 3. 31	10.800	
			S 63. 3. 30	27.900	
			H 2. 3. 30	19.600	
			H10. 6. 26	4.600	
			H12. 5. 1	2.300	
			H13. 5. 1	2.100	
			H13. 7. 6	0.800	
			H15. 4. 7	0.900	
			H16. 3. 24	1.600	
			H17. 4. 1	0.700	
			H18. 4. 1	0.500	
			H20. 4. 15	0.800	
			H22. 2. 10	51.580	
	地 区 公 園	三 沢 公 園	新町4丁目地内	S 60. 3. 30	3.600
		くらしを守る森公園	大字三沢字浜通地内	S 60. 12. 1	33.374
		四川目ふるさと広場	四川目3丁目地内	H 7. 3. 20	4.423
		三沢市大空ひろば	大字三沢字北山地内	H15. 8. 1	11.060
		ふるさとはまなす公園	大字三沢字庭構地内	H16. 1. 1	4.000
	近 隣 公 園	中 央 公 園	桜町1丁目地内	S 44. 4. 1	2.000
松 園 公 園		松園町1丁目地内	S 47. 4. 1	1.300	
滝ノ沢公園		大町1丁目地内	S 48. 4. 1	1.300	
こがね公園		堀口2丁目地内	H 5. 3. 31	2.100	
春日台せせらぎ公園		春日台2丁目地内	H12. 2. 10	2.400	
三 沢 駅 東 口 広 場		大字犬落瀬字古間木地内	H20. 2. 1	0.140	
			H20. 2. 22	0.440	
ホスピタルパーク	大字三沢字堀口地内	H21. 2. 1	0.190		
街 区 公 園	南 公 園	松園町2丁目地内	H25. 4. 1	2.010	
	深 谷 公 園	松園町2丁目地内	S 45. 4. 1	0.170	
	栄 公 園	松園町2丁目地内	S 49. 4. 1	0.230	
	上 久 保 公 園	松園町3丁目地内	S 40. 4. 1	0.430	
	な か よ し 公 園	大町3丁目地内	S 50. 4. 1	0.230	
	木 崎 野 公 園	中央町2丁目地内	S 57. 4. 1	0.350	
	緑 町 公 園	東町3丁目地内	S 63. 3. 30	0.380	
	岡 三 沢 公 園	緑町1丁目地内	H元. 3. 30	0.270	
	ま き ば 公 園	岡三沢3丁目地内	H元. 3. 30	0.290	
	下 久 保 公 園	下久保3丁目地内	H 2. 3. 30	0.280	
	美 野 原 公 園	下久保2丁目地内	H 3. 1. 31	0.230	
	南 町 公 園	美野原2丁目地内	H 4. 3. 31	0.220	
	日 の 出 公 園	南町3丁目地内	H26. 4. 1	0.150	
	泉 公 園	日の出4丁目地内	H 9. 4. 1	0.280	
	南 山 い こ い の 広 場	泉町1丁目地内	H11. 4. 1	0.490	
	ふるまぎ希望の丘公園	南山4丁目地内	H12. 2. 10	0.230	
平 畑 公 園	大字犬落瀬字古間木地内	H15. 4. 1	0.400		
	平畑2丁目地内	H15. 4. 1	0.090		

区分 (種類)	名 称	位 置	開設年月日	開設面積
都 市 公 園	あじさい広場	大字三沢字山ノ神地内	H16. 3. 1	0.140
	千代田町ふれあい公園	千代田町3丁目地内	H17. 4. 1	0.090
	三沢市アメリカ広場	中央町2丁目地内	H21. 1. 1	0.170
	招和台	大字三沢字山ノ神地内	S 48. 4. 1	0.764
	駅東公園	南町4丁目地内	S 55. 9. 24	0.078
	さつきヶ丘公園	さつきヶ丘1丁目地内	S 63. 9. 21	0.134
	大津南公園	大津1丁目地内	H元. 3. 31	0.257
	大津北公園	大津4丁目地内	H 2. 3. 30	0.173
	大津西公園	大津3丁目地内	H 7. 4. 1	0.587
	大津東公園	大津4丁目地内	H 8. 6. 20	0.035
	園沢北公園	大字三沢字園沢地内	H17. 4. 1	0.024
	園沢南公園	大字三沢字園沢地内	H17. 4. 1	0.119
	前平中央公園	前平1丁目地内	H18. 4. 1	0.335
	前平西公園	前平1丁目地内	H18. 4. 1	0.127
	前平南公園	前平1丁目地内	H18. 4. 1	0.103
	前平東公園	前平2丁目地内	H17. 10. 1	0.090
	前平北公園	前平2丁目地内	H17. 10. 1	0.084
	前平ひろば	前平2丁目地内	H22. 10. 20	0.220
	新森南公園	新森1丁目地内	H19. 4. 1	0.284
	新森中央公園	新森2丁目地内	H19. 4. 1	0.349
	松園町ポケットパーク	松園町2丁目地内	H 5. 8. 1	0.130
	幸町ポケットパーク	幸町3丁目地内	H 6. 12. 16	0.055
	中央町ポケットパーク	中央町3丁目地内	H 7. 6. 21	0.023
	南山ミニパーク	大字三沢字南山地内	H12. 5. 20	0.024
	下夕沢公園	大字三沢字下夕沢地内	H17. 4. 1	0.552
	南山公園	南山2丁目地内	H 3. 4. 1	0.015
	せせらぎ親水公園	東町2、3丁目地内	H12. 6. 20	0.295
	新町まちかど広場	新町2丁目地内	H10. 12. 4	0.131
	越下農村公園	越下1丁目地内	S 61. 4. 1	0.130
	塩釜農村公園	塩釜3丁目地内	S 63. 9. 24	0.230
	細谷農村公園	大字三沢字戸崎地内	H 2. 3. 30	0.300
	鹿中農村公園	鹿中2丁目地内	H 4. 4. 1	0.290
	淋代農村公園	淋代3丁目地内	H 6. 4. 1	0.290
織笠農村公園	織笠1丁目地内	H 7. 4. 1	0.170	
大津農村公園	大津1、2丁目、園沢地内	H16. 4. 1	0.680	
五川目ふるさと広場	五川目3丁目地内	H27. 4. 1	0.330	
特殊公園	三沢市墓地公園	大字三沢字淋代平地内	S 63. 3. 30	2.700
			H元. 3. 30	0.240
			H 2. 3. 30	0.180
			H 3. 1. 31	8.340
			H22. 2. 10	3.820

資料：市都市整備課、市産業観光課、市教委生涯学習課

6 都市計画用途地域別面積

令和3年3月31日現在
(単位:ha、%)

区 分	面 積	構 成 比	指 定 年 月 日
都 市 計 画 区 域	11,987		平成26年10月1日
準 防 火 地 域	82		平成17年2月14日
特 別 用 途 地 区	34		平成19年3月30日
用 途 地 域	811	100	平成17年2月14日
第1種低層住居専用地域	255	31	平成17年2月14日
第2種低層住居専用地域	—	—	—
第1種中高層住居専用地域	209	26	平成17年2月14日
第2種中高層住居専用地域	61	8	平成17年2月14日
第1種住居地域	116	14	平成17年2月14日
第2種住居地域	41	5	平成17年2月14日
準住居地域	—	—	—
田園住居地域	—	—	—
近隣商業地域	53	7	平成17年2月14日
商業地域	19	2	平成17年2月14日
準工業地域	34	4	平成17年2月14日
工業地域	—	—	—
工業専用地域	23	3	平成17年2月14日

資料:市都市整備課

7 道路の状況

令和3年3月31日現在
(単位:km、%)

区 分	路 線 数	延 長 (実)	改 良 率	舗 装 率
市 道	817	366.3	78.1	82.4
1 級	25	50.0	75.5	82.5
2 級	17	29.5	80.3	81.7
そ の 他	775	286.8	78.3	82.4

資料:市土木課

8 市道の状況

(単位:km、%)

年 度	総 計			幹 線 (1級・2級の合計)			そ の 他		
	延長	舗装済	舗装率	延長	舗装済	舗装率	延長	舗装済	舗装率
平成28年度	360.3	291.8	81.0	78.4	63.9	81.5	281.9	227.9	80.8
平成29年度	362.9	295.1	81.3	78.7	64.5	81.9	284.2	230.7	81.2
平成30年度	363.7	296.0	81.4	78.7	64.5	81.9	284.9	231.5	81.2
令和元年度	366.2	298.9	81.6	79.5	65.3	82.2	286.7	233.6	81.5
令和2年度	366.3	301.7	82.4	79.5	65.3	82.2	286.8	236.4	82.4

資料:市土木課

9 給水の状況

区 分	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
給水件数(件)	18,742	18,980	18,936	19,254	19,232
給水人口(人)	39,721	39,747	39,583	39,045	38,669
年間給水量(m ³)	3,890,662	3,880,069	3,846,784	3,875,571	3,890,500
1人1日最大給水量(ℓ)	384	379	369	396	416
1人1日平均給水量(ℓ)	327	326	325	332	337

資料:市水道課

10 用途別の給水件数・給水量

区 分	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
給水件数(件)	18,742	18,980	18,936	19,254	19,232
一般用	-	-	-	19,251	19,228
家事用	17,065	17,321	17,265	-	-
団 体 用	680	682	691	-	-
営 業 用	983	961	960	-	-
工 業 用	5	6	6	-	-
浴 場 用	7	7	6	-	-
臨 時 用	2	3	8	3	4
年間給水量(m ³)	3,890,662	3,880,069	3,846,784	3,875,571	3,890,500
一般用	-	-	-	3,873,913	3,886,920
家事用	2,984,579	2,999,044	2,991,402	-	-
団 体 用	376,662	362,899	351,277	-	-
営 業 用	494,689	486,676	472,486	-	-
工 業 用	23,431	24,419	20,663	-	-
浴 場 用	4,330	5,205	3,901	-	-
臨 時 用	6,971	1,826	7,055	1,658	3,580

※令和元年度から用途基準の変更により「臨時用」以外が「一般用」となる。

資料:市水道課

11 公共下水道施設の概況

平成7年10月26日供用開始

区 分	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	
認可区域(ha)	1,275	1,339	1,339	1,339	1,339	
認可区域_雨水(ha)	514	514	514	514	514	
認可区域	世帯・人口					
処理区域 (整備済み)	面積(ha)	843	862	879	897	912
	世帯(戸)	11,193	11,347	11,464	11,644	11,851
	人口(人)	25,380	25,809	26,062	26,510	27,037
水洗化	世帯(戸)	10,695	10,748	10,957	11,160	11,349
	人口(人)	22,441	22,717	23,265	23,762	24,295
下水管渠総延長(m)		176,823	179,958	182,207	184,847	187,083
下水管渠総延長_雨水(m)		17,057	17,057	17,057	16,875	16,875
普及率	世帯(%)	59.5	59.5	59.4	60.5	61.2
	人口(%)	63.7	64.8	65.8	67.8	69.7
水洗化率	世帯(%)	95.6	94.7	95.6	95.8	95.8
	人口(%)	88.4	88.0	89.3	89.6	89.9
汚水処理量(千m ³)		2,221	2,260	2,288	2,367	2,402

※普及率は、処理区域を行政(認可)区域で除して算出している。

資料:市下水道課

※水洗化率は、水洗化を処理区域で除して算出している。