

# 収支内訳計算書（不動産所得用）

（令和 年分）

	科 目	具 体 例	金 額(円)
収入金額	賃 借 料	貸家、アパート、貸地、駐車場などの賃借料	①より
	礼 金 ・ 権 利 金	礼金や権利金、更新料など	①より
	そ の 他	名義書換料や、返還を要しないこととなった保証金・敷金など	①より
必 要 経 費	給 料 賃 金	賃貸している建物などの管理や賃貸料の集金に従事している使用人に支払う給料	②より
	減 価 償 却 費	賃貸している建物、建物附属設備、構築物などの償却費 ※耐用年数に応じて、取得価格を複数年で経費算入	
	貸 倒 金	既に収入金額とした未収賃貸料	
	地 代 家 賃	賃貸している建物の敷地の地代	③より
	借 入 金 利 子	賃貸し建物等を取得するための借入金の利子 ※元本に相当する部分の金額は対象外	④より
	租 税 公 課	賃貸している土地・建物等の固定資産税、事業税、不動産取得税、登録免許税、印紙税など	
	損 害 保 険 料	賃貸している建物等についての火災保険料 ※積み立て部分は除く	
	修 繕 費	賃貸している建物等の修繕のための費用 ※資産の価額を増したり、使用可能期間を延長したりするような支出は、原則として減価償却	⑤より
	管 理 手 数 料	不動産の管理会社等に支払う管理業務の手数料	
	雑 費	業務上の費用で他の経費に当てはまらない経費	
事 業 専 従 者			⑥より

# 積算の根拠（不動産所得用）

## ① 不動産所得の収入の内訳

所在地	賃借人の氏名・住所	契約期間	賃借料		敷金等 (期末残高)
			年額・月額	礼金等	
合計					

## ② 給料賃金の内訳

従業員等の住所・氏名	従事月数	支払金額
合計		

## ③ 地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件名	賃借料・権利金等
	土地・建物	
	土地・建物	
合計		

## ④ 借入金利子

支払先の住所・氏名	期末現在の借入金等の金額	本年中の借入金利子
合計		

## ⑤ 修繕費の内訳

支払先の住所・氏名	修繕名又は資材の品名	支払月日・支払金額
合計		

## ⑥ 事業専従者の氏名等

氏名	従事月数	続柄
		配偶者・子・親・その他（ ）
		配偶者・子・親・その他（ ）

## ⑦ 減価償却資産（事業用の建物、アパート、機械、備品等）の追加・削除

あり	なし
----	----