



市内中心部に近く、  
移動もしやすい

# 3つの工業団地

三沢市には3つの工業団地があり、最も遠い細谷工業団地でも、市中心部にある三沢空港から車で11分程度の立地にあるため、通勤や移動にも適しています。  
工業団地には現在、主に食品加工工場、精密機器生産工場が立地しています。出荷や移動に便利な第二みちのく有料道路 IC や、三沢空港、三沢駅など主要な交通機関にはいずれも車で20分圏内に位置しています。

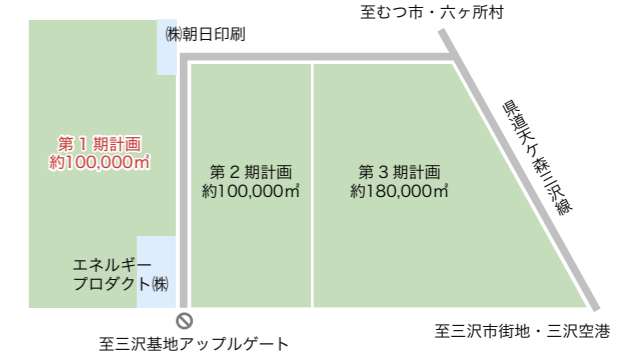


## 三沢臨空東工業団地 (みさわりんくうひがしこうぎょうだんち)



排水	排水条件：C種 (企業内処理後、最寄りの河川(排水路)から太平洋へ)
電力	高圧：6KV 特別高圧：66KV (淋代変電所まで2km)
環境基準	大気汚染防止法、水質汚濁防止法、悪臭防止法、騒音規制法、振動規制法
アクセス	道路：第二みちのく有料道路 三沢十和田下田 IC 10.1km 鉄道：青い森鉄道三沢駅 8.5km 東北新幹線八戸駅 29.2km 空港：三沢空港 3.7km 港湾：八戸港 22.9km

標高	22.0m
用地面積等	工場用地面積：38ha 分譲可能面積：37ha
分譲価格	分譲：3000円～/㎡ (造成前) 賃貸：賃料は土地評価額に基づき算定 【オーダーメイド方式により造成】
地域開発等の指定	電源地域、原子力発電施設等立地地域、地域未来投資促進法集積区域、工場適地(一部)
土地利用規制	非線引都市計画区域 建ぺい率：70% 容積率：200%
地質地盤	第2種 砂礫層 (N値50 (杭打可能地盤まで17m))
用水	取水可能水量 上水道：400㎡/日 地下水：1200㎡/井/日



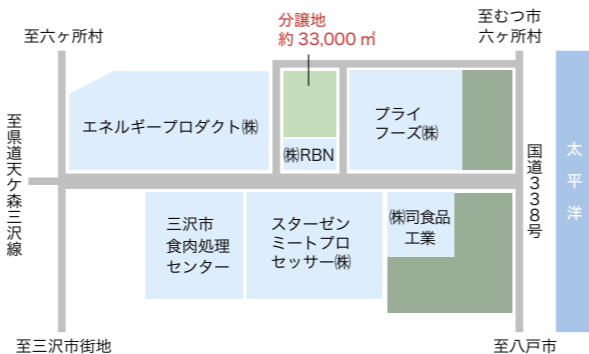
三沢臨空東工業団地 HP  
<https://www.city.misawa.lg.jp/index.cfm/10,647,43,207.html>



## 細谷工業団地 (ほそやこうぎょうだんち)



排水	排水条件：C種 (企業内処理後、最寄りの河川(排水路)から太平洋へ)
電力	高圧：6KV 特別高圧：66KV (淋代変電所まで4km)
環境基準	大気汚染防止法、水質汚濁防止法、悪臭防止法、騒音規制法、振動規制法
アクセス	道路：第二みちのく有料道路 三沢十和田下田 IC 15.2km 鉄道：青い森鉄道三沢駅 13.5km 東北新幹線八戸駅 32km 空港：三沢空港 7.6km 港湾：八戸港 23.8km



細谷工業団地 HP  
<https://www.city.misawa.lg.jp/index.cfm/10,640,43,207.html>

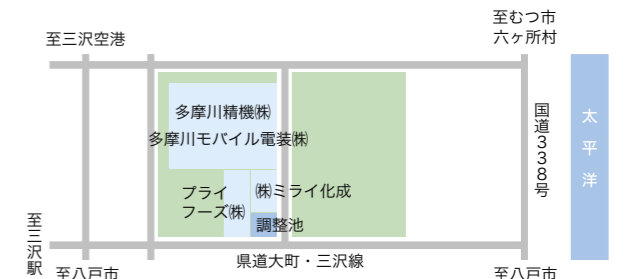


標高	13.0m
用地面積等	工場用地面積：62ha 分譲可能面積：3ha
分譲価格	分譲：3000円～/㎡ (造成前) 賃貸：賃料は土地評価額に基づき算定 【オーダーメイド方式により造成】
地域開発等の指定	電源地域、原子力発電施設等立地地域、地域未来投資促進法集積区域、工場適地
土地利用規制	非線引都市計画区域 建ぺい率：70% 容積率：200%
地質地盤	第2種 砂礫層 (N値50 (杭打可能地盤まで18m))
用水	取水可能水量 上水道：400㎡/日 地下水：1200㎡/井/日

## 三川目工業団地 (みかわめこうぎょうだんち)



用水	取水可能水量 上水道：400㎡/日 地下水：1200㎡/井/日
排水	排水条件：A種 (農業集落排水)
電力	高圧：6KV 特別高圧：66KV (淋代変電所まで8km)
環境基準	大気汚染防止法、水質汚濁防止法、悪臭防止法、騒音規制法、振動規制法
アクセス	道路：第二みちのく有料道路 三沢十和田下田 IC 7.1km 鉄道：青い森鉄道三沢駅 5.6km 東北新幹線八戸駅 24.5km 空港：三沢空港 4.6km 港湾：八戸港 15.7km



三川目工業団地 HP  
<https://www.city.misawa.lg.jp/index.cfm/10,646,43,207.html>



標高	20.0m
用地面積等	工場用地面積：36ha 分譲可能面積：16ha
分譲価格	分譲：10000円～/㎡ (一部造成済み) 賃貸：賃料は土地評価額に基づき算定 【オーダーメイド方式により造成】
地域開発等の指定	電源地域、原子力発電施設等立地地域、地域未来投資促進法集積区域、工場適地(一部)・農工団地(一部)
土地利用規制	非線引都市計画区域 建ぺい率：70% 容積率：200%
地質地盤	第2種 砂礫層 (N値50 (杭打可能地盤まで13m))