令和4年度　指定管理者公募に関する質問・回答一覧（三沢市駅前広場）

青森県　三沢市

※色付き部分は、前回までの回答です。

No.	書類名	ページ	質問内容	回答
1	募集要項	3	Ⅲ　管理運営の条件　6指定管理料　について 三沢市が支払う額(基準額)の令和5年度と、それ以降の年度の差異 346千円の理由を伺います。	人件費の増加分となります。 ※初年度は、6月手当の積算期間が6ヶ月未満の積算です。
2	指定管理業務基準書	1	Ⅰ　管理の基準　9管理業務記従事する者の配置基準　について ①文中にある有資格者とは何か。また、その資格は必須となるものかを伺います。 ②配置基準にある管理職員 4 人(必置)の早番2人、遅番2人とは、開館、閉館時に必ず2人を配置しなければならないのか。また、その場合、清掃員やシルバーなどの人材派遣を含めることは可能なのか伺います。 ③清掃員1人は、外部委託で配置しても1人の配置として考えて良いか伺います。	①業務一覧に記載する業務を指定管理者自らが行う場合に必要な資格を有する必要があります。 ②7:00～20:00まで施設管理職員として2名(またはそれ以上)を配置する必要があります。(清掃員は除く。)人材派遣の場合であっても、施設管理職員とすることは可能ですが、行政サービスの低下を招くことのないようご留意ください。 ③お見込みのとおりです。
3	指定管理業務基準書	1	業務従事者は、供用時間の7:00～20:00の間は、常勤2名以上と理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	指定管理業務基準書	2	Ⅱ　指定管理者が行う業務　1　指定管理業務　(2)施設、設備等の維持管理に関する業務　について ①清掃業務について、別紙 3 施設管理業務一覧表の 9 清掃業務に令和2年度決算額の記載がないのはなぜなのか伺います。また、その清掃業務の範囲が広いことから、参考として三沢市の積算金額を伺います。 ②同じく連絡自由通路及び三沢駅前交流プラザみーくるの特別清掃(機械洗浄、ガラス掃除)の記載がありますが、どの程度の業務内容なのか伺います。 ③植栽管理業務の一部に芝生の草刈とありますが、肩掛け刈払い機や自走式手押し芝刈機などの環境整備に必要な備品の備え付けはあるのか伺います。また、備品になければ、今後、整備する考えがあるのか伺います。 ④現在、業務を委託している業者名をお教え願います。	①現在、施設管理業務委託のなかで清掃業務も含めて契約しているため、清掃業務個別の積算額はお示しできません。 ②回答_別紙1を参考としてください。 ③備品の備え付けはありません。今後の整備予定はありません。業務に必要な場合は、指定管理者が準備することとなります。 ④③の植栽管理業務については、現行の指定管理者の再委託業務となっており、市と直接の契約関係がないため、お示しできません。

令和4年度　指定管理者公募に関する質問・回答一覧（三沢市駅前広場）

青森県　三沢市

※色付き部分は、前回までの回答です。

No.	書類名	ページ	質問内容	回答
5	指定管理業務基準書	4	Ⅱ　指定管理者が行う業務　1　指定管理業務　(4)施設の除雪の取扱いについて ①指定除雪費の適用範囲を平面図で詳しくご教示願います。 ②関連して、別紙2 施設運営業務一覧表 2 除雪業務の範囲と現在の作業方法を詳しくご教示願います。	①回答_別紙2を参照ください。 ②西口広場歩道は手押し機械除雪、みーくる付帯駐車場及び交通ターミナルはショベル等により実施しております。 　東口広場有料駐車場はショベル等で実施、それ以外は人力で実施しております。
6	指定管理業務基準書	6	「防火管理責任者」の種別は「乙種」でもよろしいでしょうか。	甲種となります。
7	指定管理業務基準書	10	施設管理業務費を積算するにあたって、規格・数量・位置、点検項目、空調設備のフィルターなど交換を要する消耗品や故障・災害に伴う定期点検時以外の点検の経費の取り扱いなどがわかる資料を提供していただけますでしょうか。	参考として市の業務委託の仕様書抜粋を提示します。回答_別紙1参照ください。 故障・災害に伴う定期点検時以外の経費の取扱いについては、指定管理業務基準書別紙1のとおりです。
8	申請書・資料編	最終頁	資料3　施設管理費の状況　三沢駅前交流プラザみーくる　について ①需用費 光熱水費 4,706,811 円の電気、水道等の経費内訳を伺います。 ②委託料 自家用電気工作物保安管理業務 177,276 円は、業務一覧に掲載がありませんが、どのような取り扱いとなるのかを伺います。 ③施設管理業務 24,948,000 円の業務内容や経費内訳を伺います。	①電気料は4,426,498円、水道料は280,313円　です。 ②自家用電気工作物保安管理業務は市が実施するため、業務一覧に記載しておりません。 ③業務内容については回答_別紙1参照ください。 経費内訳については入札のためお示しできません。

令和4年度　指定管理者公募に関する質問・回答一覧（三沢市駅前広場）

青森県　三沢市

※色付き部分は、前回までの回答です。

No.	書類名	ページ	質問内容	回答
9	指定管理業務基準書	10	Ⅱ指定管理者が行う業務　1指定管理業務 （2）施設、設備等の維持管理に関する業務 別紙3 施設管理業務一覧表 一覧表にある業務を委託している、現在の業者名をお教え願います。	市が直接契約しているものについて記載します。それ以外は指定管理者が実施しております。 No.1エレベーター保守点検業務（三菱電機ビルソリューションズ㈱） No.2空調設備保守点検業務（東陽工業㈱） No.3警備業務（㈱三沢警備保障） No.4シャッター防炎スクリーン点検業務（三和シャッター工業㈱） No.5自動ドア保守点検業務（フルテック㈱） No.6消防設備保守点検業務（育栄管財㈱） No.7非常用発電設備保守点検業務（青森三菱電機機器販売㈱） No.8デジタルサイネージ保守点検業務（㈱サン・コンピュータ） No.9清掃業務（㈲加澤商店）