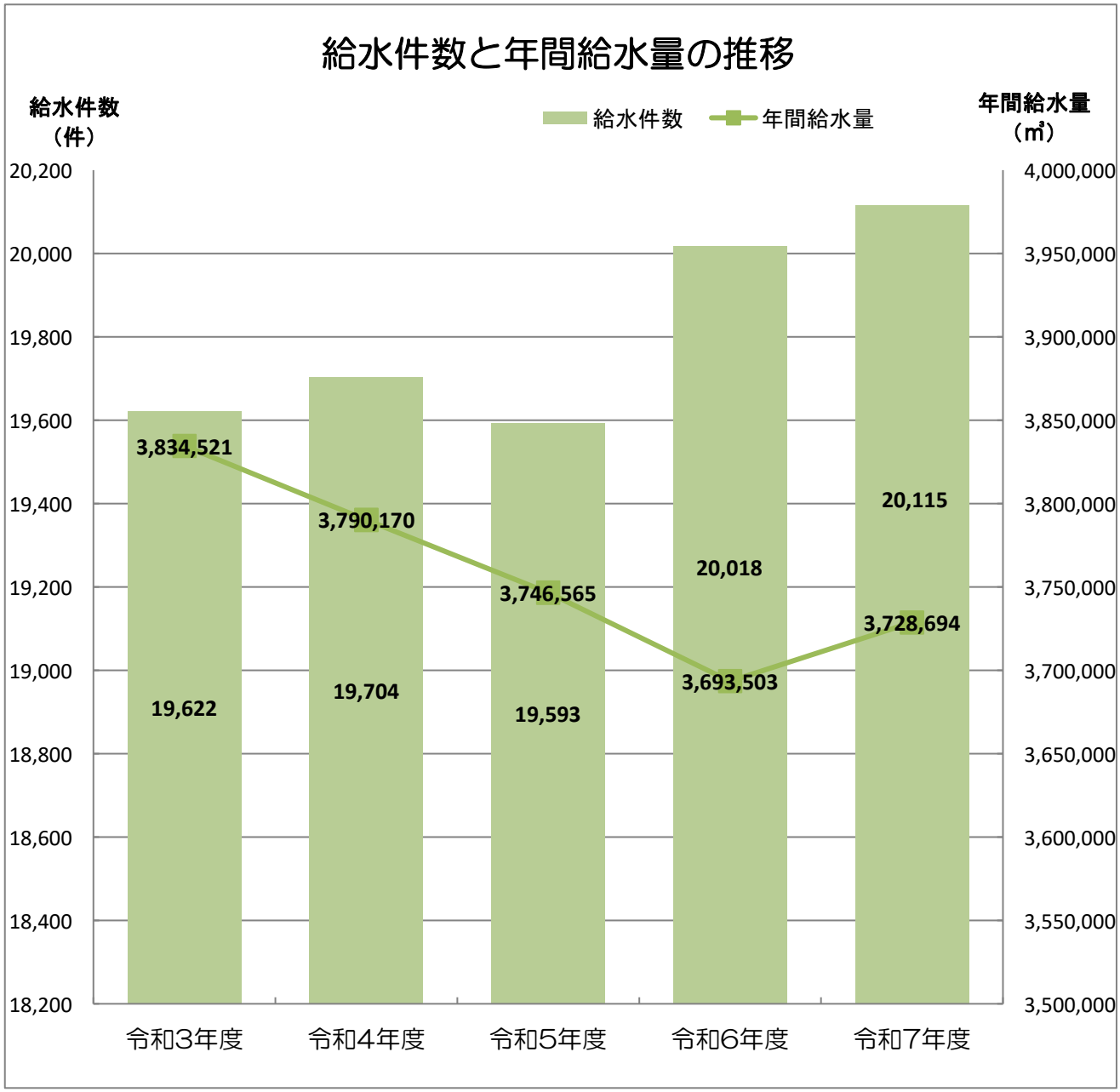
第10章　建 設・上下水道


給水件数と年間給水量の推移
給水件数
（件）
年間給水量
（㎥）
給水件数
年間給水量
20,200
20,000
19,800
19,600
19,400
19,200
19,000
18,800
18,600
18,400
18,200
4,000,000
3,950,000
3,900,000
3,850,000
3,800,000
3,750,000
3,700,000
3,650,000
3,600,000
3,550,000
3,500,000
3,834,521
3,790,170
3,746,565
3,693,503
3,728,694
19,622
19,704
19,593
20,018
20,115
令和3年度
令和4年度
令和5年度
令和6年度
令和7年度

1 木造用途別課税家屋

各年1月1日現在
（単位:棟、㎡）

種 別	令和3年		令和4年		令和5年		種 別	令和6年		令和7年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積		棟数	床面積	棟数	床面積
総 数	**22,749**	**2,625,444**	**22,758**	**2,643,026**	**22,844**	**2,676,602**	**総 数**	**22,729**	**2,687,716**	**22,759**	**2,702,782**
専用住宅	14,932	1,762,538	14,945	1,766,864	14,999	1,778,749	戸建形式住宅	14,987	1,783,003	15,004	1,786,525
共同住宅・寄宿舎	736	186,620	752	192,318	766	200,745	集合形式住宅	783	207,416	793	212,189
併用住宅	927	144,976	910	142,846	896	141,347	併用住宅	885	140,282	869	138,004
旅館・料亭・ホテル	24	6,070	24	6,070	24	6,070	ホテル・旅館	24	6,070	24	6,070
事務所・銀行・店舗	518	57,232	519	57,743	524	57,922	事務所・店舗	527	58,747	527	63,216
劇場・病院	4	1,510	5	1,526	5	1,526	劇場・病院	5	1,526	6	1,549
工場・倉庫	737	112,664	756	116,565	768	118,892	工場・倉庫	791	122,416	816	127,307
土 蔵	3	230	3	230	3	230	土 蔵				
附属家	4,868	353,604	4,844	358,864	4,859	371,121	附属家	4,727	368,256	4,720	367,922

資料:市税務課(固定資産概要調書)

※令和6年に一部種別の変更があった。

2 非木造用途別課税家屋

各年1月1日現在
（単位:棟、㎡）

種 別	令和3年		令和4年		令和5年		種 別	令和6年		令和7年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積		棟数	床面積	棟数	床面積
総 数	**2,195**	**675,843**	**2,255**	**691,607**	**2,311**	**691,730**	**総 数**	**2,347**	**673,528**	**2,393**	**677,492**
事務所・店舗・百貨店	339	164,389	340	165,929	336	164,514	事務所・店舗	339	166,072	336	166,625
住宅・アパート	411	99,439	410	99,598	410	97,196	住宅用建物	411	84,036	410	83,769
病院・ホテル	27	27,629	27	27,629	27	27,470	病院・ホテル	29	31,695	28	31,015
工場・倉庫・市場	596	223,091	626	236,456	637	239,826	工場・倉庫	651	243,719	665	246,257
その他	822	161,295	852	161,995	901	162,724	その他	917	148,006	954	149,826

資料:市税務課(固定資産概要調書)

※令和6年に一部種別の変更があった。

3 建築確認申請件数

（単位:件）

年 度	総 数		専用住宅		共同住宅		併用住宅		長屋住宅		倉 庫		車 庫		店 舗		事務所		集会所		福祉施設		その他	
	新築	増築	新築	増築	新築	増築	新築	増築	新築	増築	新築	増築	新築	増築	新築	増築	新築	増築	新築	増築	新築	増築	新築	増築
令和3年度	231	8	173	5	9	0	1	0	21	0	3	0	2	0	3	0	1	0	1	0	2	0	15	3
令和4年度	197	24	157	11	7	0	1	1	17	0	3	1	1	0	2	0	2	1	1	0	3	0	3	10
令和5年度	156	23	116	8	4	0	0	0	9	0	3	0	3	0	10	0	4	1	0	0	2	2	5	12
令和6年度	126	17	82	12	5	0	0	0	19	0	2	0	1	0	2	0	3	1	0	0	1	0	11	4
令和7年度	136	10	97	2	2	0	0	0	18	0	4	2	8	3	1	1	0	0	0	0	0	0	6	2

資料:市建築住宅課

4 市営住宅の概況

令和8年4月1日現在

団 地 名	戸数（戸）	延床面積（㎡）	敷地面積（㎡）	構 造	建設年度
第一松園団地	30	2,003.2	2,834.5	RC造3階建	昭和58年度
第二松園団地	12	816.6	1,952.9	RC造3階建	昭和59年度
第三松園団地	30	2,016.9	3,580.7	RC造3階建	平成2～3年度
第一岡三沢団地	8	359.7	1,250.2	CB造2階建	昭和48年度
古間木団地	35	1,863.4	8,483.2	W造平屋建	平成27～29年度
	30	2,363.5		W造2階建	
木崎野団地	13	730.4	1,981.1	W造平屋建	平成30年度～令和4年度
	3	265.7	415.2	W造2階建	
駅東団地	16	891.5	7,259.0	W造平屋建	令和5年度より建替事業実施中
	4	351.6		W造2階建	
桜町改良住宅	48	2,282.8	2,964.2	RC造4階建	昭和48～49年度
堀口団地	56	3,785.4	7,241.5	RC造4階建	昭和62～平成2年度
さつきヶ丘団地	88	6,672.2	10,807.3	RC造4階建	昭和63～平成6年度
桜町団地	35	6,017.9	4,145.2	RC造6階建	平成16年度

資料:市建築住宅課

5 都市公園の概況

令和8年3月31日現在
（単位:ha）

区分（種類）		名称	位置	開設年月日	開設面積
都市公園	総合公園	三沢市民の森	大字三沢字淋代平地内 大字三沢字早稲田地内	S54. 3.31	10.800
				S63. 3.30	27.900
				H 2. 3.30	19.600
				H10. 6.26	4.600
				H12. 5. 1	2.300
				H13. 5. 1	2.100
				H13. 7. 6	0.800
				H15. 4. 7	0.900
				H16. 3.24	1.600
				H17. 4. 1	0.700
				H18. 4. 1	0.500
				H20. 4.15	0.800
				H22. 2.10	51.580
	地区公園	三沢公園	新町4丁目地内	S60. 3.30	3.600
		くらしを守る森公園	大字三沢字浜通地内	S60.12. 1	33.374
		四川目ふるさと広場	四川目3丁目地内	H 7. 3.20	4.423
		三沢市大空ひろば	大字三沢字北山地内	H15. 8. 1	11.060
		ふるさとはまなす公園	大字三沢字庭構地内	H16. 1. 1	4.000
	近隣公園	中央公園	桜町1丁目地内	S44. 4. 1	2.000
		松園公園	松園町1丁目地内	S47. 4. 1	1.300
		滝ノ沢公園	大町1丁目地内	S48. 4. 1	1.300
		こがね公園	堀口2丁目地内	H 5. 3.31	2.100
		春日台せせらぎ公園	春日台2丁目地内	H12. 2.10	2.400
		三沢駅東口広場	大字犬落瀬字古間木地内	H20. 2. 1	0.140
				H20. 2.22	0.440
				H21. 2. 1	0.190
		ホスピタルパーク	大字三沢字堀口地内	H25. 4. 1	2.010
	街区公園	南公園	松園町2丁目地内	S45. 4. 1	0.170
		深谷公園	松園町2丁目地内	S49. 4. 1	0.230
		栄公園	松園町3丁目地内	S40. 4. 1	0.430
		上久保公園	大町3丁目地内	S50. 4. 1	0.230
		なかよし公園	中央町2丁目地内	S57. 4. 1	0.350
		木崎野公園	東町3丁目地内	S63. 3.30	0.380
		緑町公園	緑町1丁目地内	H元. 3.30	0.270
		岡三沢公園	岡三沢3丁目地内	H元. 3.30	0.290
		まきば公園	下久保3丁目地内	H 2. 3.30	0.280
		下久保公園	下久保2丁目地内	H 3. 1.31	0.230
		美野原公園	美野原2丁目地内	H 4. 3.31	0.220
		南町公園	南町3丁目地内	H26. 4. 1	0.150
		日の出公園	日の出4丁目地内	H 9. 4. 1	0.280
		泉公園	泉町1丁目地内	H11. 4. 1	0.490
		南山いこいの広場	南山4丁目地内	H12. 2.10	0.230
		ふるまぎ希望の丘公園	大字犬落瀬字古間木地内	H15. 4. 1	0.400
		平畑公園	平畑2丁目地内	H15. 4. 1	0.090

区分(種類)		名　称	位　置	開設年月日	開設面積
都市公園	街区公園	あじさい広場	大字三沢字山ノ神地内	H16. 3. 1	0.140
		千代田町ふれあい公園	千代田町3丁目地内	H17. 4. 1	0.090
		三沢市アメリカ広場	中央町2丁目地内	H21. 1. 1	0.170
		招和台	大字三沢字山ノ神地内	S48. 4. 1	0.764
		駅東公園	南町4丁目地内	S55. 9.24	0.078
		さつきヶ丘公園	さつきヶ丘1丁目地内	S63. 9.21	0.134
		大津南公園	大津1丁目地内	H元. 3.31	0.257
		大津北公園	大津4丁目地内	H 2. 3.30	0.173
		大津西公園	大津3丁目地内	H 7. 4. 1	0.587
		大津東公園	大津4丁目地内	H 8. 6.20	0.035
		園沢北公園	大字三沢字園沢地内	H17. 4. 1	0.024
		園沢南公園	大字三沢字園沢地内	H17. 4. 1	0.119
		前平中央公園	前平1丁目地内	H18. 4. 1	0.335
		前平西公園	前平1丁目地内	H18. 4. 1	0.127
		前平南公園	前平1丁目地内	H18. 4. 1	0.103
		前平東公園	前平2丁目地内	H17.10. 1	0.090
		前平北公園	前平2丁目地内	H17.10. 1	0.084
		前平ひろば	前平2丁目地内	H22.10.20	0.220
		新森南公園	新森1丁目地内	H19. 4. 1	0.284
		新森中央公園	新森2丁目地内	H19. 4. 1	0.349
		松園町ポケットパーク	松園町2丁目地内	H 5. 8. 1	0.130
		幸町ポケットパーク	幸町3丁目地内	H 6.12.16	0.055
		中央町ポケットパーク	中央町3丁目地内	H 7. 6.21	0.023
		南山ミニパーク	大字三沢字南山地内	H12. 5.20	0.024
		下タ沢公園	大字三沢字下タ沢地内	H17. 4. 1	0.552
		南山公園	南山2丁目地内	H 3. 4. 1	0.015
		せせらぎ親水公園	東町2、3丁目地内	H12. 6.20	0.295
		新町まちかど広場	新町2丁目地内	H10.12. 4	0.131
		越下農村公園	越下1丁目地内	S61. 4. 1	0.130
		塩釜農村公園	塩釜3丁目地内	S63. 9.24	0.230
		細谷農村公園	大字三沢字戸崎地内	H 2. 3.30	0.300
		鹿中農村公園	鹿中2丁目地内	H 4. 4. 1	0.290
		淋代農村公園	淋代3丁目地内	H 6. 4. 1	0.290
		織笠農村公園	織笠1丁目地内	H 7. 4. 1	0.170
		大津農村公園	大津1、2丁目、園沢地内	H16. 4. 1	0.680
		五川目ふるさと広場	五川目3丁目地内	H27. 4. 1	0.330
	特殊公園	三沢市墓地公園	大字三沢字淋代平地内	S63. 3.30 H元. 3.30 H 2. 3.30 H 3. 1.31 H22. 2.10	2.700 0.240 0.180 8.340 3.820

資料:市都市整備課、市産業振興課、市観光物産課、市教委生涯学習課

6 都市計画用途地域別面積

令和8年3月31日現在
（単位:ha、%）

区分	面積	構成比	指定年月日
法適用区域	三沢市の全域		昭和25年10月14日
都市計画区域	11,939		
準防火地域	82		平成17年2月14日
特別用途地区	34		平成19年3月30日
用途地域	**811**	**100**	平成17年2月14日
第1種低層住居専用地域	255	31	平成17年2月14日
第2種低層住居専用地域	―	―	―
第1種中高層住居専用地域	209	26	平成17年2月14日
第2種中高層住居専用地域	61	8	平成17年2月14日
第1種住居地域	116	14	平成17年2月14日
第2種住居地域	41	5	平成17年2月14日
準住居地域	―	―	―
田園住居地域	―	―	―
近隣商業地域	53	7	平成17年2月14日
商業地域	19	2	平成17年2月14日
準工業地域	34	4	平成17年2月14日
工業地域	―	―	―
工業専用地域	23	3	平成17年2月14日

資料:市都市整備課

7 道路の状況

令和8年3月31日現在
（単位:km、%）

区分	路線数	延長（実）	改良率	舗装率
市道	**834**	**371.0**	**78.7**	**83.0**
1級	25	50.0	75.5	82.5
2級	17	29.5	80.3	81.7
その他	792	291.5	79.1	83.2

資料:市土木課

8 市道の状況

（単位:km、%）

年度	総計			幹線（1級・2級の合計）			その他		
	延長	**舗装済**	**舗装率**	延長	舗装済	舗装率	延長	舗装済	舗装率
令和3年度	**366.4**	**302.1**	**82.5**	79.5	65.3	82.2	286.9	236.9	82.6
令和4年度	**367.2**	**303.0**	**82.5**	79.5	65.3	82.2	287.7	237.7	82.6
令和5年度	**369.3**	**304.8**	**82.5**	79.5	65.3	82.2	289.8	239.5	82.6
令和6年度	**370.1**	**306.9**	**82.9**	79.5	65.3	82.2	290.6	241.6	83.1
令和7年度	**371.0**	**307.9**	**83.0**	79.5	65.3	82.2	291.5	242.5	83.2

資料:市土木課

９ 給水の状況

区　分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
給水件数(件)	19,622	19,704	19,593	20,018	20,115
給水人口(人)	37,941	37,628	37,321	36,937	36,813
年間給水量(㎥)	3,834,521	3,790,170	3,746,565	3,693,503	3,728,694
1人1日最大給水量(㍑)	379	384	373	394	428
1人1日平均給水量(㍑)	337	336	334	334	338

資料:市水道課

１０ 用途別の給水件数・給水量

区　分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
給水件数(件)		**19,622**	**19,704**	**19,593**	**20,018**	**20,115**
	一　般　用	19,614	19,700	19,590	20,013	20,109
	臨　時　用	8	4	3	5	6
年間給水量(㎥)		**3,834,521**	**3,790,170**	**3,746,565**	**3,693,503**	**3,728,694**
	一　般　用	3,832,897	3,788,326	3,745,860	3,692,557	3,728,286
	臨　時　用	1,624	1,844	705	946	408

資料:市水道課

１１ 公共下水道施設の概況

区　分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
認可区域(ha)		1,339	1,339	1,350	1,350	1,350
認可区域_雨水(ha)		514	514	514	514	514
処理区域(整備済み)	面積(ha)	922	932	941	948	955
	世帯(戸)	12,058	12,269	12,399	12,566	12,724
	人口(人)	27,499	27,985	28,262	28,629	28,987
水洗化	世帯(戸)	11,555	11,838	11,983	12,152	12,316
	人口(人)	24,811	25,519	25,874	26,260	26,639
下水管渠総延長(m)		189,613	191,359	193,209	194,782	196,229
下水管渠総延長_雨水(m)		16,903	16,903	16,903	16,903	16,903
普及率	世帯(%)	62.5	63.3	64.1	64.6	65.4
	人口(%)	72.0	73.9	75.6	77.5	79.0
水洗化率	世帯(%)	95.8	96.5	96.6	96.7	96.8
	人口(%)	90.2	91.2	91.6	91.7	91.9
汚水処理量(千㎥)		2,411	2,363	2,335	2,329	2,369

資料:市下水道課

※普及率は、処理区域を行政(認可)区域で除して算出している。

※水洗化率は、水洗化を処理区域で除して算出している。