

課税明細書の見方

区分 土地又は家屋の所在地			不動産番号	固定 都計	課税標準額 (円)	本則課税標準額 (円)		前年度課税標準額又は比準課税標準額 (円)		
登記地目又は種類・用途	登記地積又は床面積 (㎡)	建築年	評価額 (円)		軽減税額 (円)	減免税額 (円)	相当税額 (円)		前年度課税標準額又は比準課税標準額 (円)	
現況地目又は構造	現況地積又は床面積 (㎡)	現況階層		非課税地積又は床面積 (㎡)	現況屋根	課税標準額 (円)	本則課税標準額 (円)		前年度課税標準額又は比準課税標準額 (円)	
家屋番号又は共用土地の持分割合	非課税地積又は床面積 (㎡)	現況屋根	備考			小規模住宅用地	軽減税額 (円)	減免税額 (円)		相当税額 (円)
				一般住宅用地	地積		固定 課税標準額 (円)	固定 負担水準	都計 課税標準額 (円)	都計 負担水準
				上記以外の土地						
①	②		⑧	固定	⑩	⑫			⑬	
③		⑥	⑦	都計	⑪	⑬			⑭	
④		⑥	⑦							
⑤		⑥	⑦							
					小規模住宅用地	⑭	⑮	⑯		
					一般住宅用地	⑭	⑮	⑯		
					上記以外の土地	⑭	⑮	⑯		

- ① 資産（土地・家屋）の区分を表します
- ② 資産（土地・家屋）の所在地番を表します
- ③ 土地：登記簿上の地目  
家屋：種類・用途 を表します
- ④ 土地：課税上の地目  
家屋：構造 を表します
- ⑤ 登記上の家屋番号を表します
- ⑥ 登記簿上の土地の地積、家屋の床面積を表します  
※未登記家屋の場合は空欄です
- ⑦ 家屋の建築年、階層数、屋根の種類を表します
- ⑧ 法務局にて土地・家屋を識別するために付けられた番号です
- ⑨ 土地・家屋の評価額です
- ⑩ 固定資産税の算出根拠となる額です
- ⑪ 軽減される税額（新築軽減等）です
- ⑫ 特例や負担調整等適用前の固定資産税の算出根拠となる額です
- ⑬ 減免される税額です
- ⑭ 住宅用地毎の地積です
- ⑮ 住宅用地毎の課税標準額です
- ⑯ 前年度の課税標準額または比準方式で算出した額を示します
- ⑰ 該当資産の税相当税額です  
※相当税額の合計と年税額は、端数処理等の関係で、一致しない場合があります
- ⑱ 個々の土地について、前年度課税標準額が今年度の評価に対してどの程度まで達しているかを示すものです